



CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*

**CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA**

Audiência Pública |

**DIAGNÓSTICO
DA REALIDADE
MUNICIPAL
Abelardo Luz - SC |**



@cincatarina



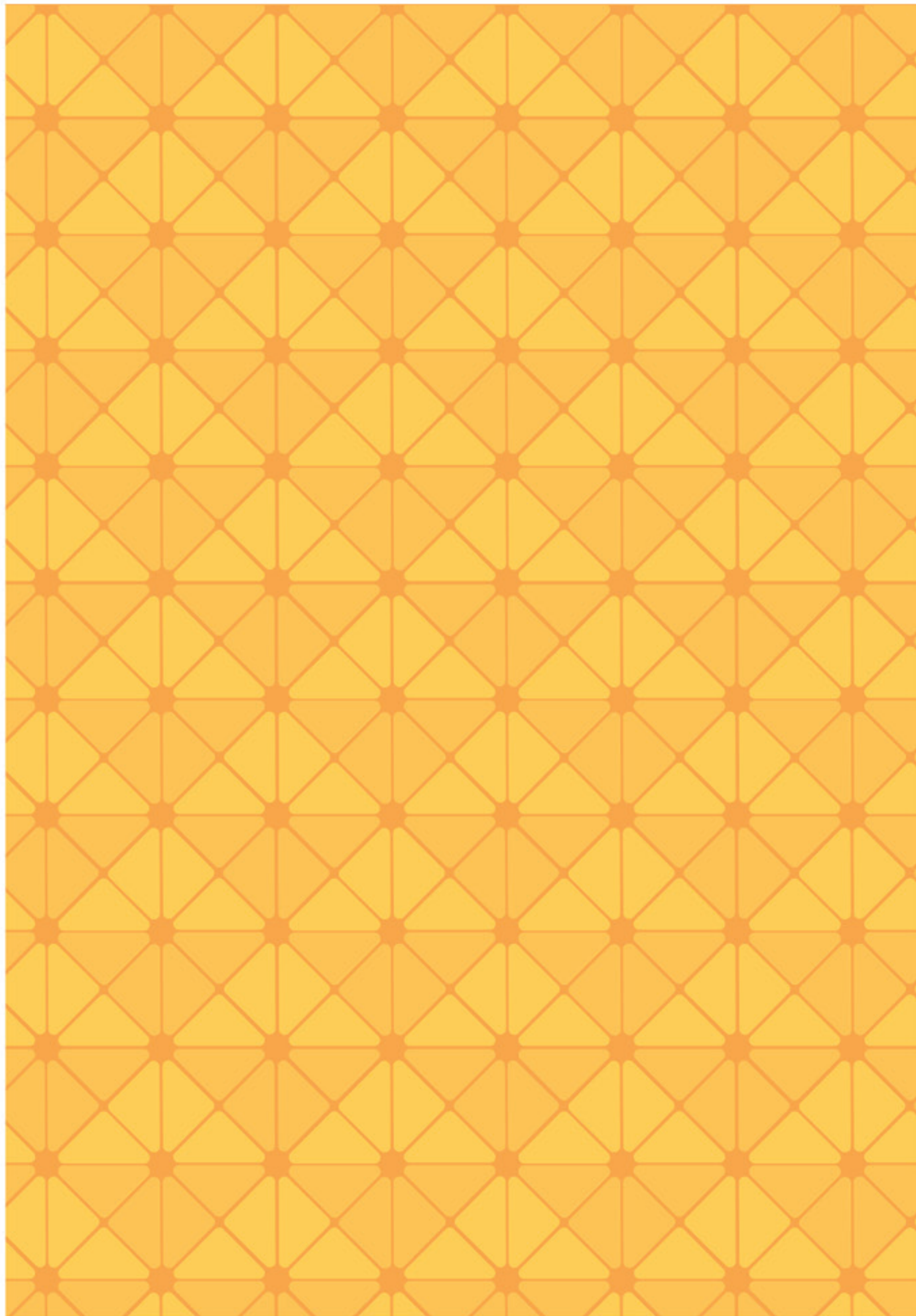
/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



cincatarina@cincatarina.sc.gov.br



Audiência Pública

Diagnóstico



Tempo:

19h às 21h



Pauta:

Diagnóstico da Realidade Municipal



Tempo de Fala:

02 minutos



Processos:

Audiência → Comissão

Equipe de Planejamento de Cidades - CINCATARINA

André Ambrozio de Assis

Analista Técnico - IV
CRBio03 081941-03

Camila Martins Botelho

Analista Técnico - IV
CREA-SC 187477-9

Celso Afonso P. M. F.

Assessor de Supervisão
CREA-SC 186645-0

Felipe Quintiere Maia

Analista Técnico - IV
CREA-SC 177123-1

Franciele Verginia Civiero

Analista Técnica - IV
CAU A 112527-3

Gesiane Heusser Lermen

Analista Técnica - IV
CAU A 149454-6

Guilherme Müller

Assessor Geral de Direção
CRBio03 053021/03-D

Gustavo Fernandes

Coord. de Atuação Governamental
CAU A 268996-0

Gustavo Marcondes

Supervisor de Atuação Governamental
CRECI 31961F

Gustavo R. F. A. de Souza

Assessor de Supervisão
CAU A 253354-5

Joselaine Tesk

Coord. de Atuação Governamental
CAU-SC A 193627-1

Lucca Dias da Silva

Coord. de Atuação Governamental

Luis Felipe B. Kronbauer

Assessor Geral de Direção
OAB-SC 46.772

Luiz Gustavo Pavelski

Gerente de Atuação Governamental
CREA-SC 104797-2

Matheus Bianchin

Analista Técnico - II

Maurício de Jesus

Analista Técnico - IV
CREA-SC 147737-1

Mayara Zago

Supervisora de Atuação Governamental
CREA-SC 147796-6

Raphaela Menezes

Supervisora de Atuação Governamental
CREA-SC 138824-3

Raquel Gomes de Almeida

Supervisora de Atuação Governamental
CREA-SC 118868-3

Reginaldo Lemos

Analista Técnico - IV
CREA-SC 156563-3

Salomão Francisco Ferreira

Assessor de Supervisão
CREA-SC 194447-1

Stella Stefanie Silveira

Supervisora de Atuação Governamental
CAU A 190893-6

Tanara Cristina Nogueira

Analista Técnica - IV
OAB-SC 17.217

Letícia Geniqueli Reichardt

Auxiliar Administrativo

Tainara Aparecida Xavier

Auxiliar Administrativo

Comissão para Revisão do Plano Diretor (Decreto GP n.º 032, de 10 de junho de 2021)

Jacksandra Elisa Cadore Cazzarotto

Representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina – CAU/SC

Jane Marília Polli

Representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina – CAU/SC

Carlos Alberto Kubiça

Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina – CREA/SC

Elenice Tacca Brandelero

Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina – CREA/SC

Marcelo Dalla Cort

Representante da Ordem dos Advogados do Brasil – OAB

Julio E. Damasceno Medina

Representante da Ordem dos Advogados do Brasil - OAB

Adelar Francisco Pastore

Representante do Setor Imobiliário

Janete Gotardo

Representante do Setor Imobiliário

Alessio Valandro

Representante da Secretaria de Administração/Planejamento

Valdicir Bordignon

Representante da Secretaria de Administração/Planejamento

Danieli Basso Frozza

Representante da Análise de Projetos

Alexandre Ricardo Passero

Representante da Análise de Projetos

Ivete de Oliveira Busatta

Representante da Assistência Social

Marineuza Fachinello Granoski

Representante da Assistência Social

Driano Fantinelli

Representante do Legislativo

Anderson Andreis

Representante do Legislativo

Diogo Fernando Goulart

Representante da Sociedade Civil

Charlene Pereira

Representante da Sociedade Civil

Diogo Fabris

Representante da Fiscalização de Tributos

Etapas de Revisão do Plano Diretor





Coleta e análise de dados

Eixos Norteadores:



In-loco



Legislações



Municipalidade



Econômico e Social



População



Economia



Equipamentos Públicos



Estruturação Urbana



Imagem da Cidade



Densidade Demográfica



Uso e Ocupação do Solo



Mobilidade Urbana



Modais de Transporte



Sistema Viário



Acessibilidade



Qualificação Ambiental



Hidrografia



Declividade



Áreas de Preservação Permanente



Patrimônio Histórico e cultural



Histórico




Cultura da Cidade



Identidade da Cidade

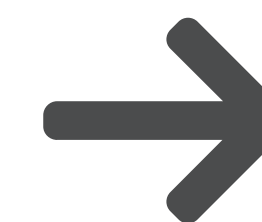
Participação Popular




Questionário
On-line


E-mail


Comentários
na lei vigente



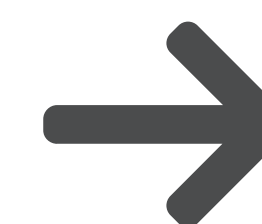

Participações

27
Participações
on-line

2
Reuniões
Comunitárias

1
Palestra
Técnica

1
Reunião
Técnica



23
Participações
presenciais


Formulários
Físicos

50
TOTAL



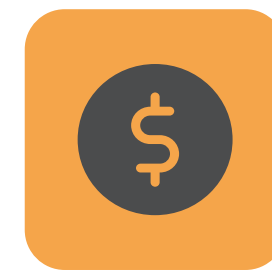
Diagnóstico da Realidade Municipal

Composição



Diagnóstico Técnico

- Análise da legislação vigente;
- Análise da realidade do município a partir de 5 eixos estratégicos:



ECONÔMICO E SOCIAL



ESTRUTURAÇÃO URBANA



MOBILIDADE URBANA



QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL



PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL



Diagnóstico Comunitário

- Realização da palestra e questionário técnico;
- Realização das oficinas comunitárias e sistematização dos resultados através do método CDP (condicionantes, deficiências e potencialidades);
- Realização de questionários de contribuição on-line e sistematização dos resultados.



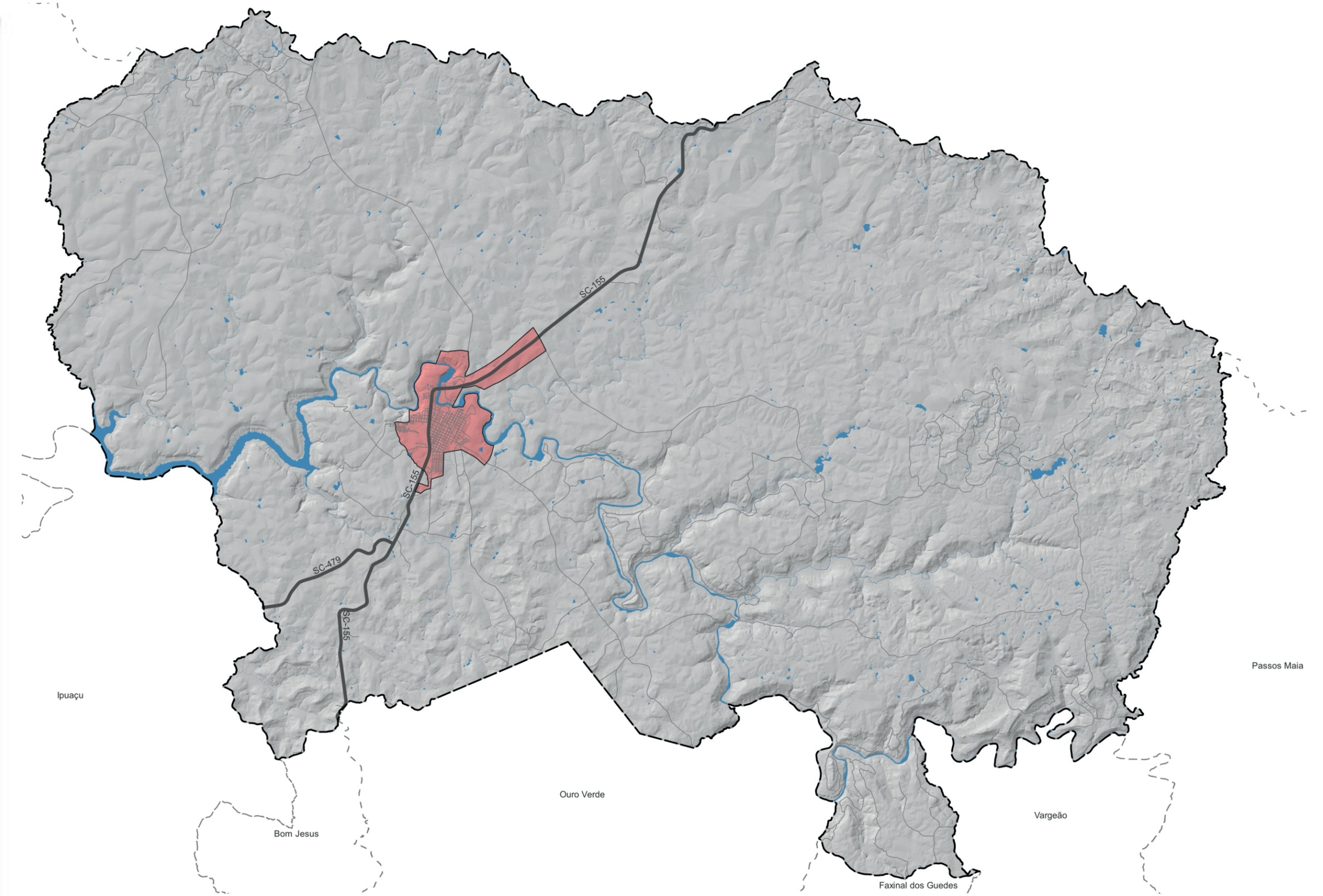
Aprovação do Diagnóstico
- Leitura da Realidade pela
Comissão de Revisão do
Plano Diretor: **15/02/2023**

DIAGNÓSTICO TÉCNICO



Caracterização Geral

- Pertence à Mesorregião do Oeste Catarinense e à Associação dos Municípios do Alto Irani - AMAI;
- Território com 953.992 km², sendo que **98,60%** integra o **perímetro rural** e **1,40%** o **perímetro urbano**;
- Não possui distritos ou fragmentação do perímetro urbano.



Legenda:		
Rodovias Estaduais	Limite Municipal	Hidrografia Principal
Vias e Estradas	Limite Territorial de Abelardo Luz	Área Rural
		Perímetro Urbano (Lei nº 741/1989)

Localização:



Legislação Municipal

Plano Diretor (Lei nº 740/1989)

- Falta normativas que tratam da participação democrática;
- Contempla políticas de desenvolvimento urbano;
- Inexistência de Conselho deliberativo que trata sobre os temas de desenvolvimento urbano;
- Não contempla os instrumentos urbanísticos obrigatório do Estatuto da Cidade.

Parcelamento do Solo (Lei nº 742/1989)

- Apresenta apenas duas modalidades de parcelamento do solo - loteamento e desmembramento;
- Exige apenas 15% de doação de área pública, conflitando com a legislação estadual;
- Dubiedade sobre o gabarito das vias;
- Ausência de diretrizes sobre malha cicloviária, estacionamentos e sobre a exigência de infraestrutura básica.



Legislação Municipal

Zoneamento Vigente (Lei do Plano Diretor)

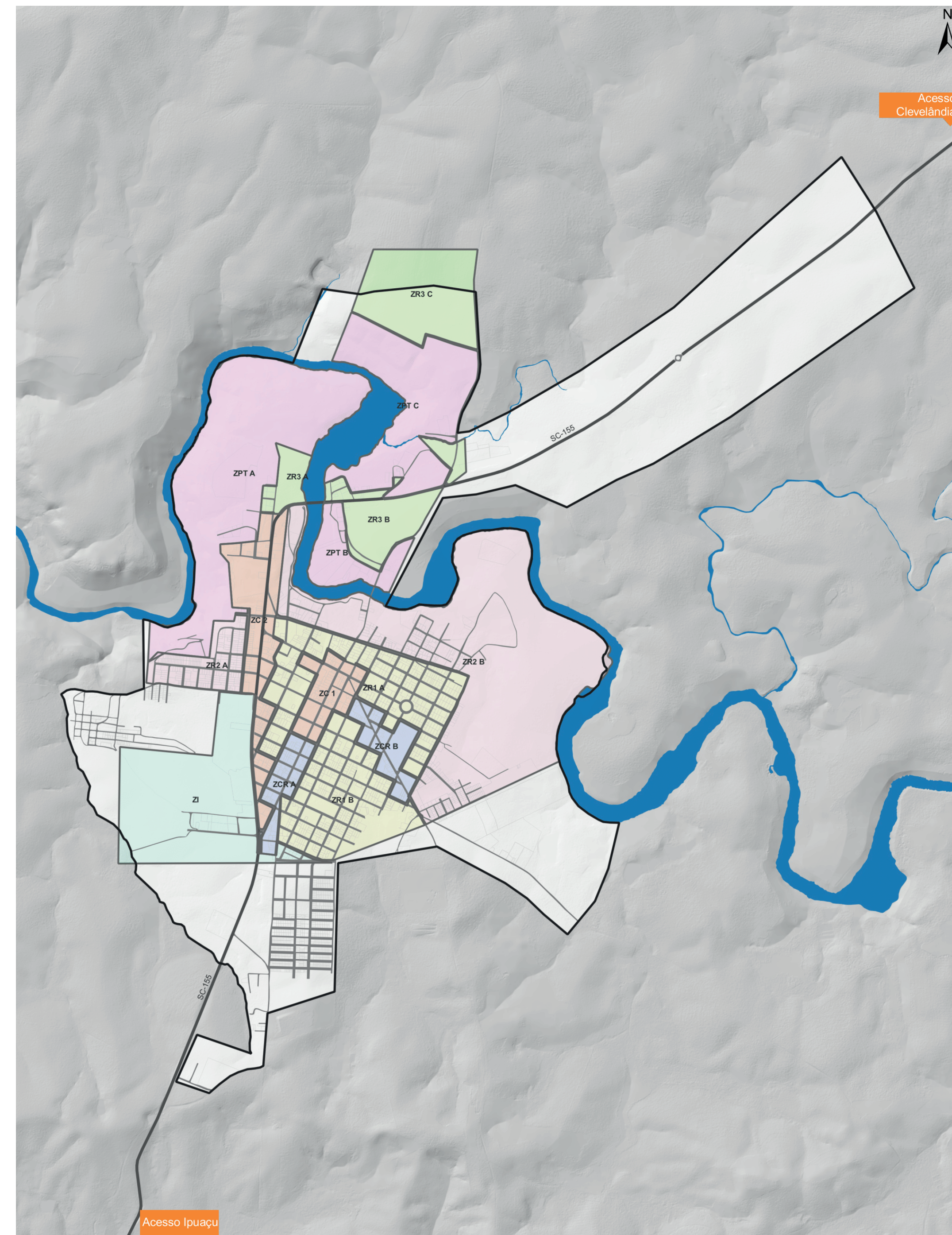
- Não contempla o perímetro urbano completo;
- Não apresenta parâmetros para o perímetro rural;
- Apresenta tamanho de lotes menores que o estabelecido pela lei estadual para novos loteamentos.

TABELA 9 - ÍNDICE DE USO DO SOLO

ZONA	TAXA DE OCUPAÇÃO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	AFASTAMENTO FRONTAL	AFASTAMENTOS LAT. e de FUNDOS	ÁREA MÍNIMA DOS LOTES	DIMENSÃO OU LARGURA MÍNIMA DOS LOTES (I)
ZC-1	0,85	8,00 (VI) (IX)	LIVRE (II)	1,50 m (V) (VII)	200,00 m ²	10,00 m
ZCR-B	0,75	3,00 (VI)	LIVRE (II)	1,50 m (V) (VII)	200,00 m ²	10,00 m
ZCR-A	0,85	7,00 (VI) (IX)	LIVRE (II)	1,50 m (V) (VII)	200,00 m ²	10,00 m
ZR1	0,85	2,50 (VI)	LIVRE (II)	1,50 m (V) (VII)	200,00 m ²	10,00 m
ZR2	0,75	1,00	4,00 m	1,50 m (V) (VII)	200,00 m ²	10,00 m
ZR3	0,50	0,85	4,00 m	1,50 m (V) (VII)	1.000,00 m ²	20,00 m
ZPT	0,20 (III)	0,20 (III)	4,00 m	1,50 M (IV) (VIII)	3.000,00 m ²	15,00 m
ZI	0,60	0,85	LIVRE (II)	1,50 M (V) (VII)	5.000,00 m ²	40,00 m

Observações:

- (I) - Nesta especificação deverá ser considerado em cada lote a inscrição de um círculo de diâmetro mínimo igual ou superior às dimensões, larguras e testadas constantes na tabela para cada zona.
- (II) - Tratando-se de residências unifamiliares deverá ser observado um afastamento frontal mínimo de 4 metros.
- (III) - Em lotes existentes, decorrentes de parcelamentos aprovados anteriormente a esta Lei, a taxa de ocupação e o índice de aproveitamento previstos serão de 0,20.
- (IV) - Em lotes cujos limites coincidam com rios, os afastamentos laterais de fundos poderão ser dispensados dependendo da análise dos projetos pelo Departamento Técnico de Planejamento Urbano.
- (V) - Os afastamentos laterais mínimos desta tabela, referem-se a apenas 01 (um) pavimento. Em caso de mais de um pavimento, deverão ser acrescidos 20 cm por pavimento excedente, sempre observando as áreas mínimas previstas para os prismas de iluminação.
- (VI) - Nesta zona as garagens para automóveis e veículos leves não serão computados para efeito de cálculo de índice de aproveitamento.
- (VII) - As paredes das construções que não possuem vãos de iluminação ou ventilação, poderão se localizar nas divisas dos lotes, desde que sejam executadas em alvenaria.
- (VIII) - Nesta zona, os loteamentos de iniciativa pública não precisarão observar as áreas e dimensões mínimas de lotes previstas, passando a vigorar os índices mínimos previstos pela legislação estadual e federal.
- (IX) - Nas edificações com testadas para a Avenida Getúlio Vargas que compreendam a Rodovia SC 155 até o corte com a Avenida São Roque, o número mínimo de pavimentos será de 02, excluindo-se o subsolo, exceto para edificações com fins exclusivamente comerciais que apenas deverá respeitar em sua construção o pé direito de no mínimo 3,50 metros de altura.





Legislação Municipal

Código de Obras (Lei nº 743/1989)

- Ausência de diretrizes para entrega de projetos por meio digital;
- No processo de aprovação de projeto não são informados todos os parâmetros urbanísticos necessários;
- Não apresenta prazos sobre as análises previstas no código;
- Apresenta classificações e diretrizes acerca das tipologias de edificações;
- Não dispõe de diretrizes sobre estacionamentos.

Código de Posturas (Lei nº 744/1989)

- Dispõe sobre parâmetros sobre o sossego público e horário de funcionamento;
- Apresenta disposições permitindo estábulos e cocheiras dentro do perímetro urbano, apresentando desconformidade com as recomendações sanitárias;
- Ausência de diretrizes sobre acessibilidade nos logradouros públicos.



Econômico e Social

	População Urbana	População Rural	Total
2010	7.531	9.569	17.100
2021	-	-	18.015

Fonte: IBGE

TENDÊNCIA DE CRESCIMENTO DA POPULAÇÃO EM 5,35%



Econômico e Social

Desenvolvimento Econômico

- Setores com crescimento nos vínculos empregatícios: construção, e serviços industriais (2019-2020);
- Setores com queda nos vínculos empregatícios: serviços e agropecuária (2019 e 2020);
- 4.359 pessoas assalariadas (2019);
- Média salarial de 2,3 salários-mínimos (2019).



Econômico e Social

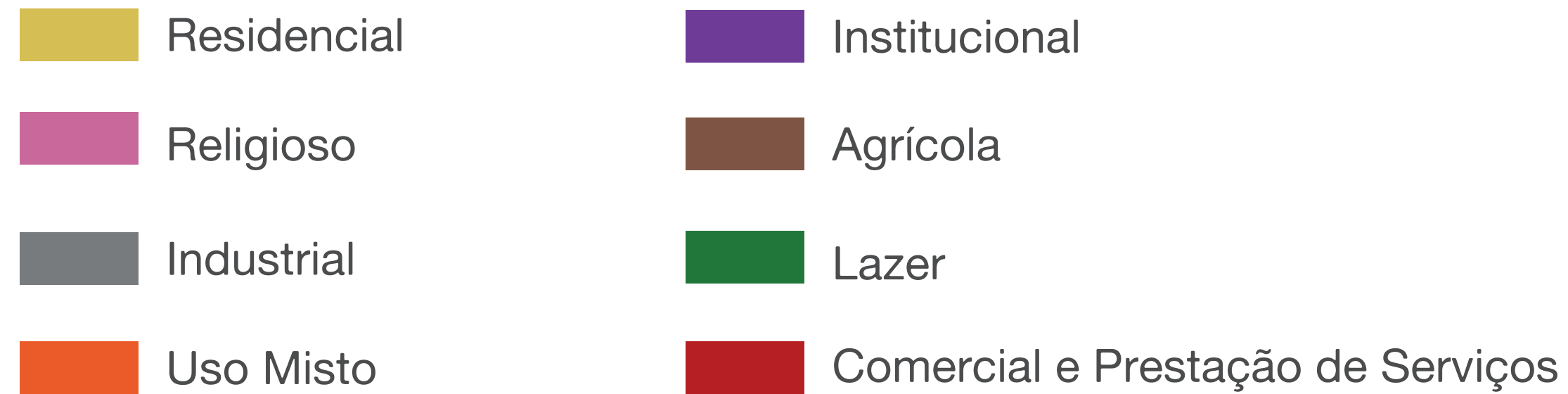
Habitação de Interesse Social

- Possui Lei nº 2.127/2011 instituindo o Plano Municipal de Habitação de Interesse Social;
- Prevê a criação de ZEIS pela Lei nº 2.132/2011, entretanto estas zonas não estão inclusas no mapa de zoneamento, parte integrante do Plano Diretor vigente.

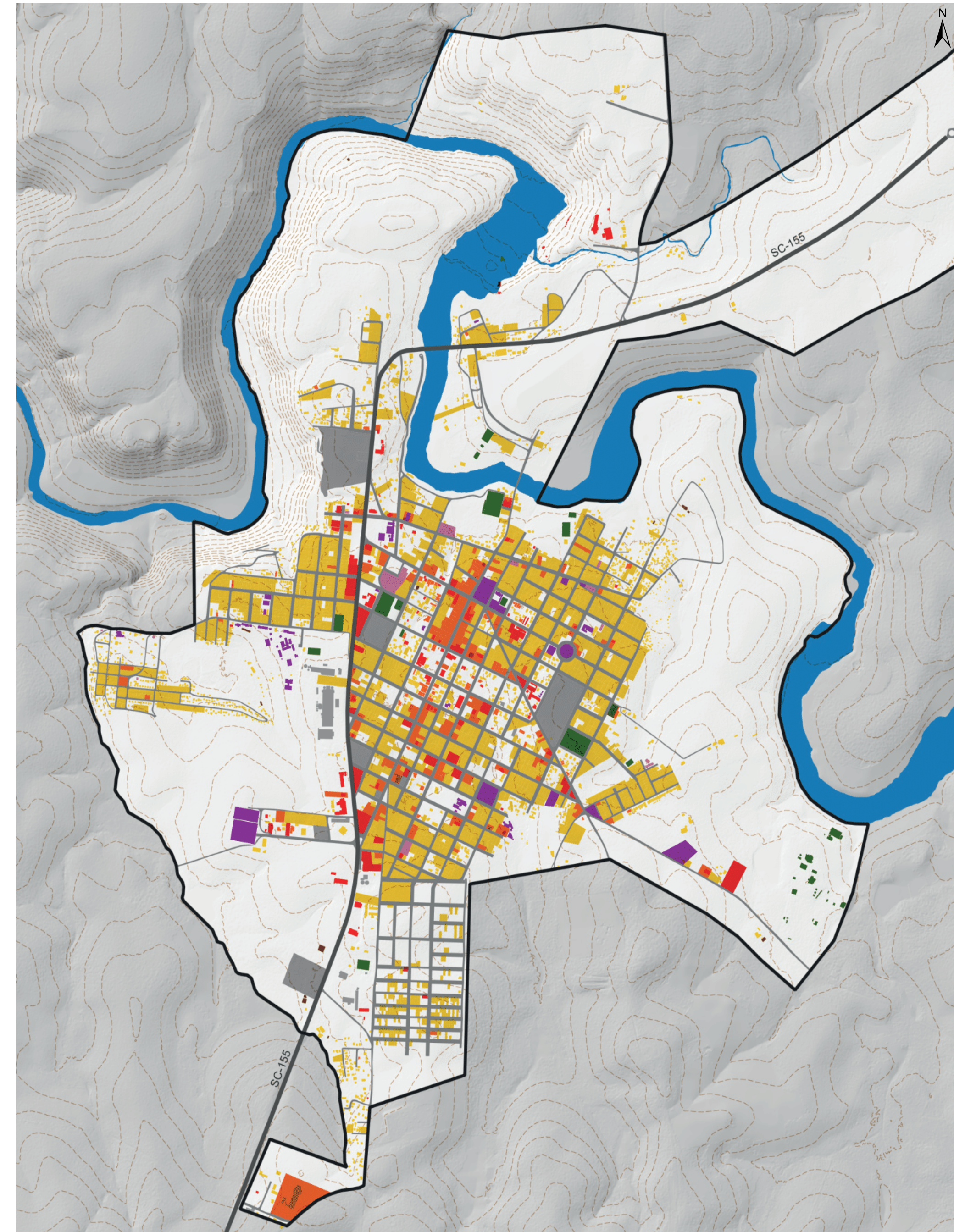


Estruturação Urbana

Uso e Ocupação do Solo











Uso	Edificações em glebas sem parcelamento		Lote		Usos Totais	
	Qt.	%	Qt.	%	Qt.	%
Residencial	1.660	40,05%	1.492	35,99%	3.152	76,04%
Comercial e Prestação de Serviços	80	1,93%	46	1,10%	126	3,04%
Religioso	8	0,19%	8	0,19%	16	0,38%
Industrial	43	1,03%	10	0,24%	53	1,27%
Lazer	40	0,96%	8	0,19%	48	01,15%
Institucional	56	1,35%	13	0,31%	69	1,66%
Agrícola	14	0,34%	-	-	14	0,33%
Misto	62	1,49%	160	3,86%	222	5,35%
Lotes vazios (sem destinação)	-	-	445	10,74%	445	10,73%
Total	1.963	47,36%	2.182	52,64%	4.145	100,00%

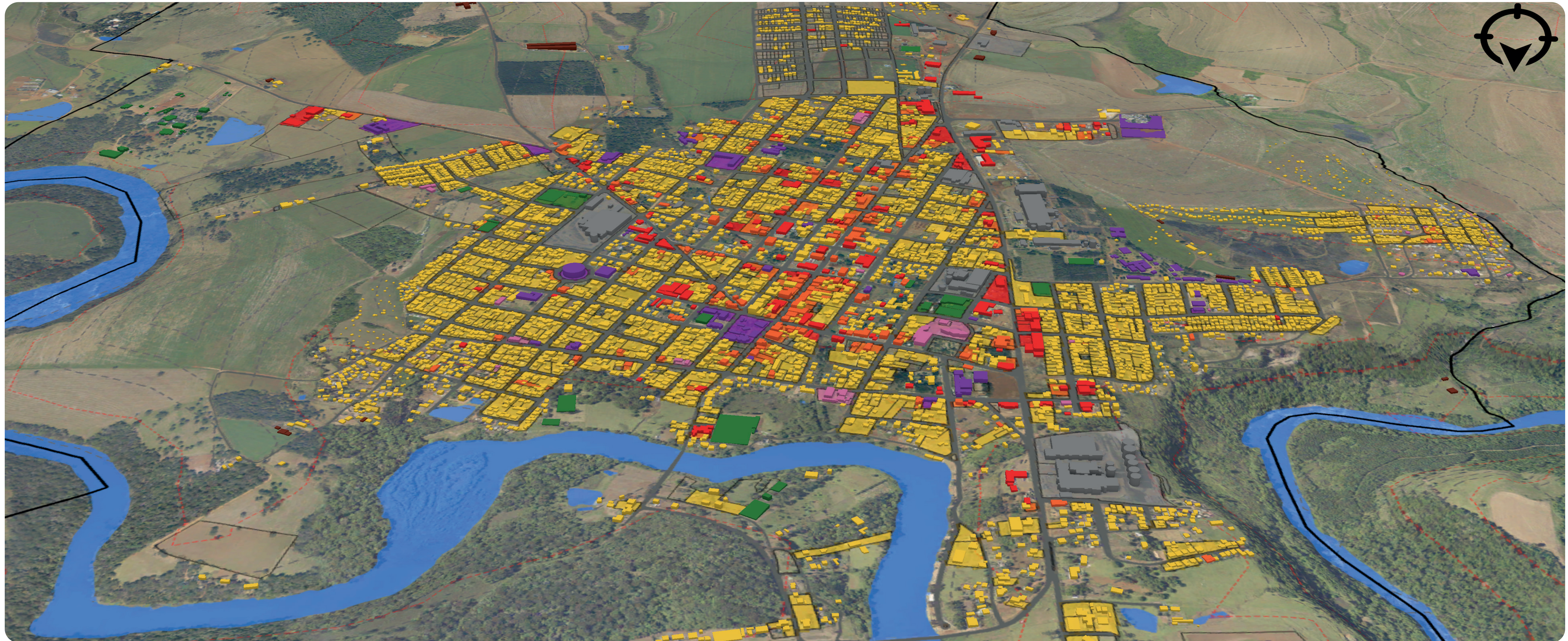




Estruturação Urbana

Uso e Ocupação do Solo

- | | |
|---|---|
|  Residencial |  Institucional |
|  Religioso |  Agrícola |
|  Industrial |  Lazer |
|  Uso Misto |  Comercial e Prestação de Serviços |



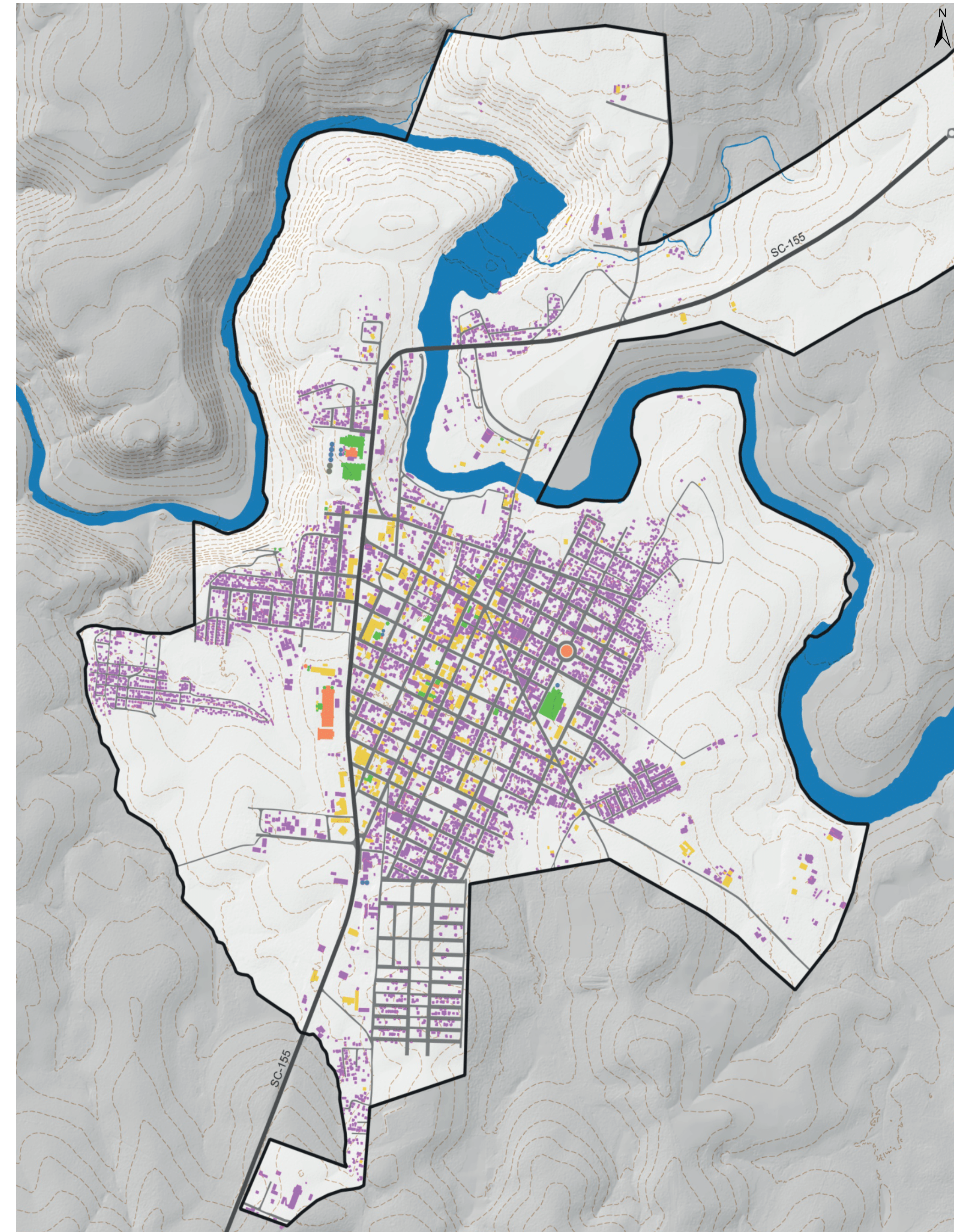


Estruturação Urbana

Gabarito

Os dados evidenciam a **baixa verticalização** de Abelardo Luz, indicando uma cidade espraiada, de modo geral, com:

- 67% de 1 pavimento;
- 24% de 2 pavimentos;
- 6,2% de 3 pavimentos;
- 1,5% de 4 pavimentos;
- 0,5% de 5 pavimentos;
- 0,2% de 6 pavimentos;
- 0,2% de 7 pavimentos;
- 0,04% de 8 pavimentos;
- 0,1% de 9 pavimentos;
- 0,1% de 10 pavimentos;
- 0,04% de 11 pavimentos.





Estruturação Urbana

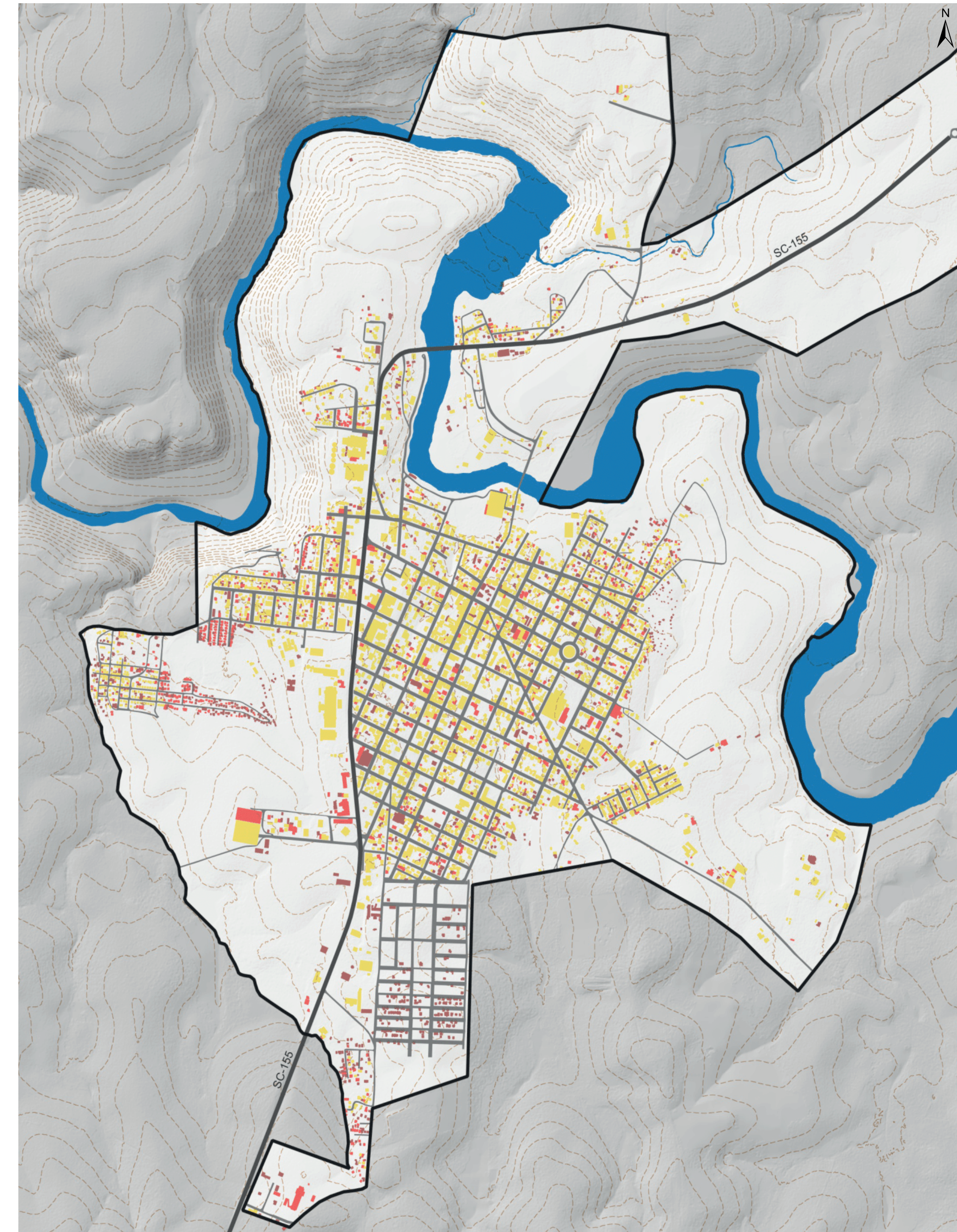
Evolução Urbana

Análise da construção de novas edificações utilizando 03 marcos temporais:

■ Até 2010 ■ De 2011 a 2014 ■ De 2015 a 2019

- O crescimento entre 2011 e 2014 foi de 24%;
- O crescimento entre 2015 e 2019 foi de 29%;
- Houve um aumento de edificações na região **sul e oeste**, devido aos novos parcelamentos;

Época de Construção	Número de Edificações	Porcentagem de edificações (%)	Crescimento (%)
Até 2010	3.169	61,86%	-
Entre 2011 e 2014	775	15,13%	24,46%
Entre 2015 e 2019	1.179	23,01%	29,89%
Total	5.123	100,00%	-

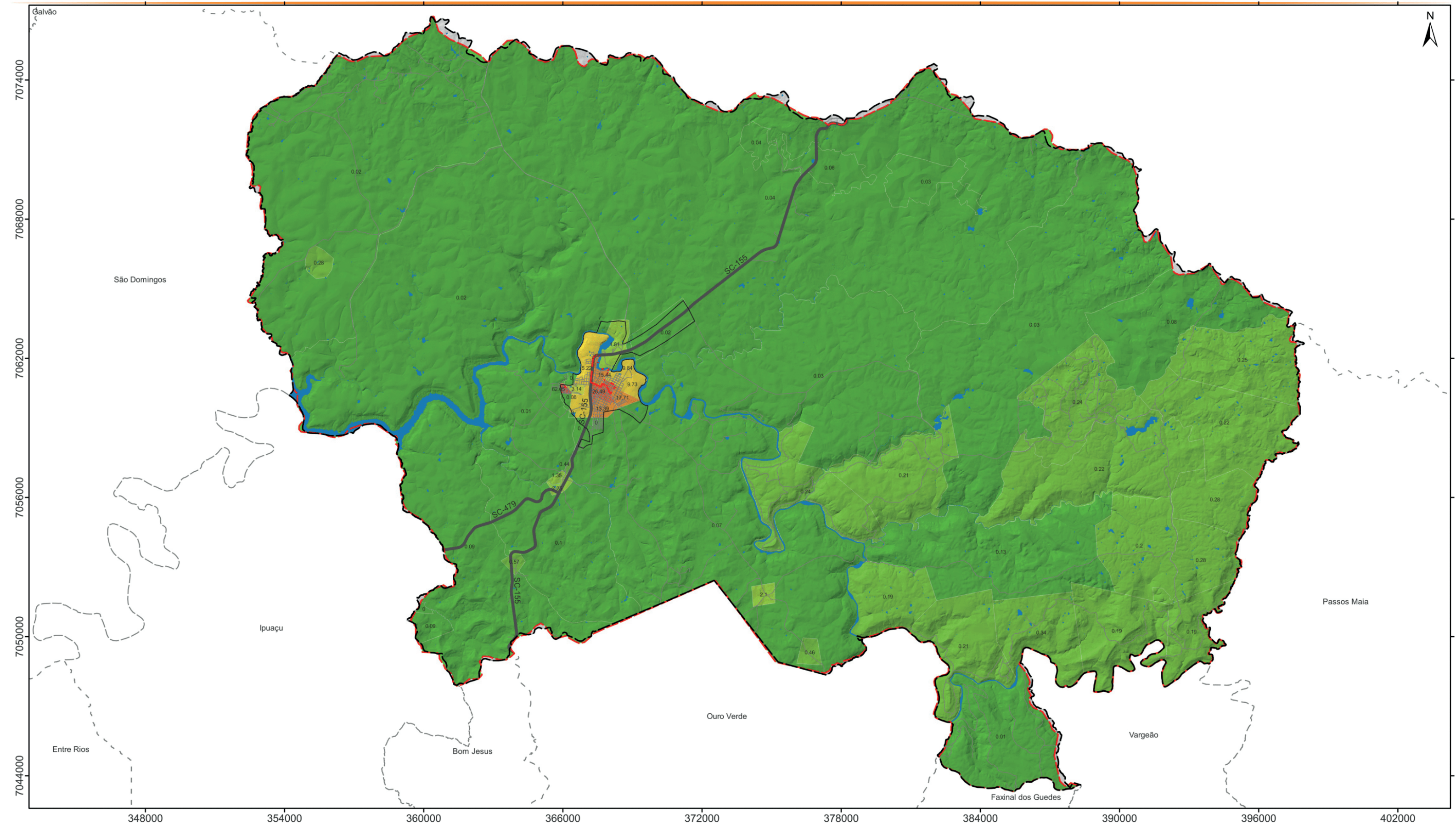




Estruturação Urbana

Densidade Populacional

- Análise utilizando os setores censitários do Censo de 2010;
- A densidade demográfica geral do Município ficou definida como **0,18 hab./ha.**



DENSIDADE POPULACIONAL

Legenda:		Densidade por Setor:	
— Rodovias Estaduais	— Limite Territorial de Abelardo Luz (SDS)	0,00 - 0,15 hab/ha	2,30 - 5,20 hab/ha
— Vias e Estradas	— Limite Territorial de Abelardo Luz (IBGE)	0,15 - 0,60 hab/ha	5,20 - 10,00 hab/ha
- - - Limite Municipal	— Hidrografia Principal	0,60 - 2,30 hab/ha	10,00 - 17,80 hab/ha
			17,80 - 26,50 hab/ha
			26,50 - 62,10 hab/ha



Escala: 1:160.000
Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000
Fonte:
Limite Municipal: IBGE 2010
Limite Municipal: SEPLAN 2013
Hidrografia: SDS 2010
Perímetro Urbano: Prefeitura 2022

Setores Censitários:
IBGE 2010
Sistema Rodoviário:
OpenStreetMaps, 2019

Elaborado por:

Outubro/2022

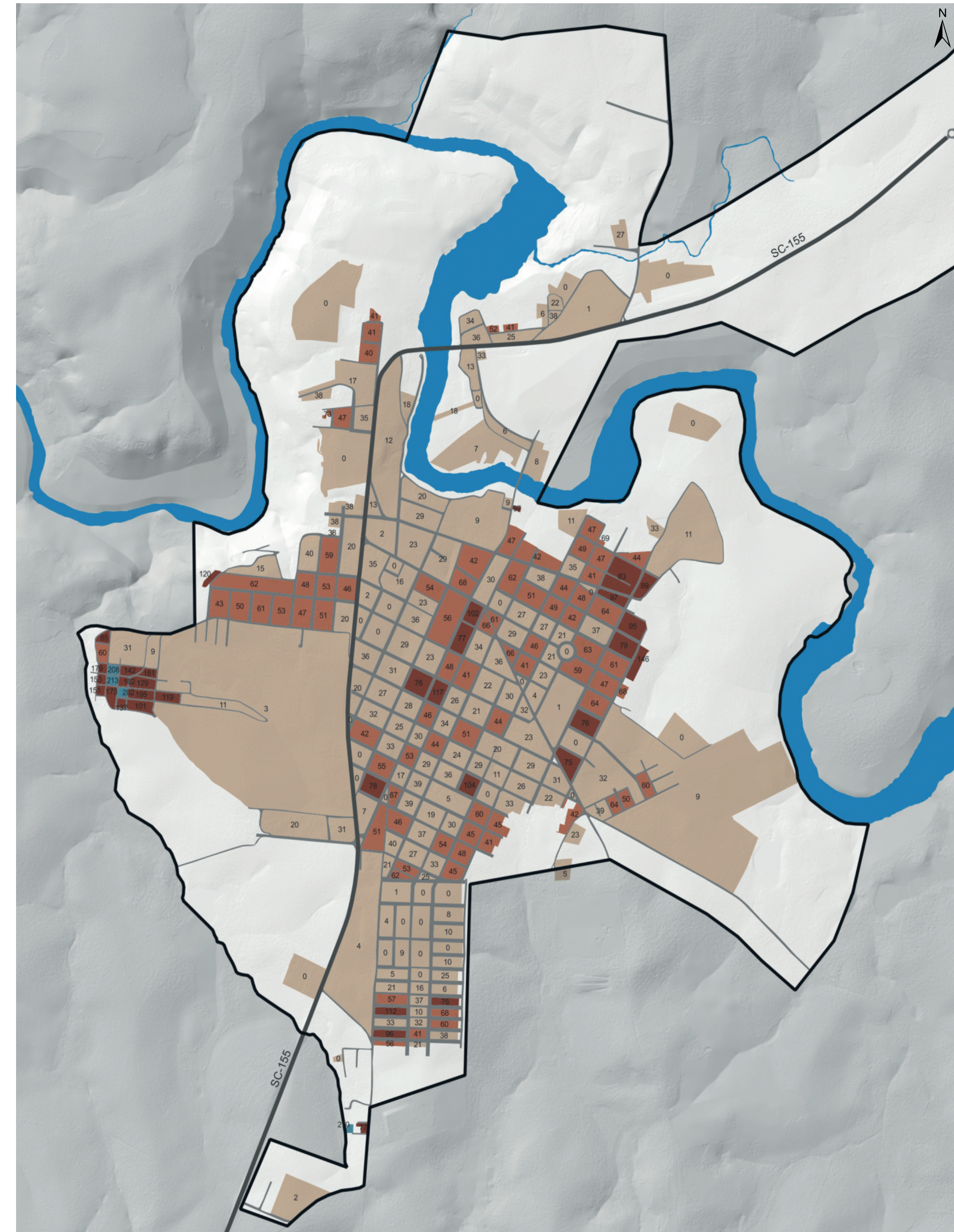
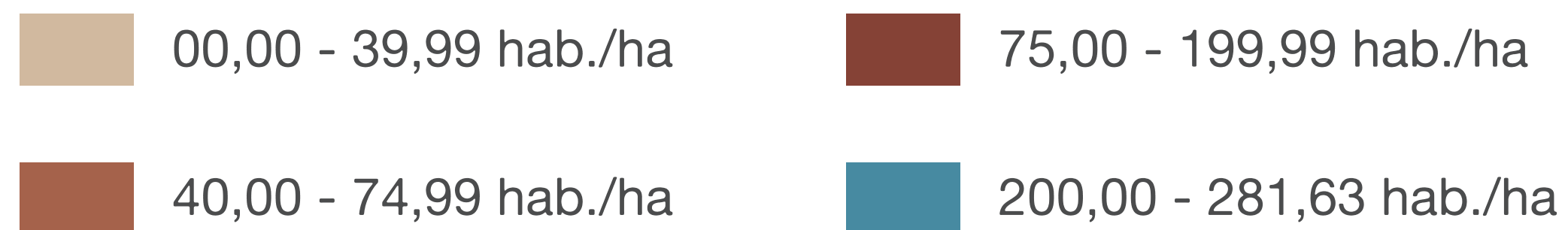


Estruturação Urbana

Densidade Demográfica

Estimativa considerando o levantamento das edificações, o número de pessoas por habitação e a área das quadras.

As áreas mais adensadas do perímetro urbano, estão situados em locais predominantemente residenciais, possuindo entre **200 e 281,635 hab./ha**.

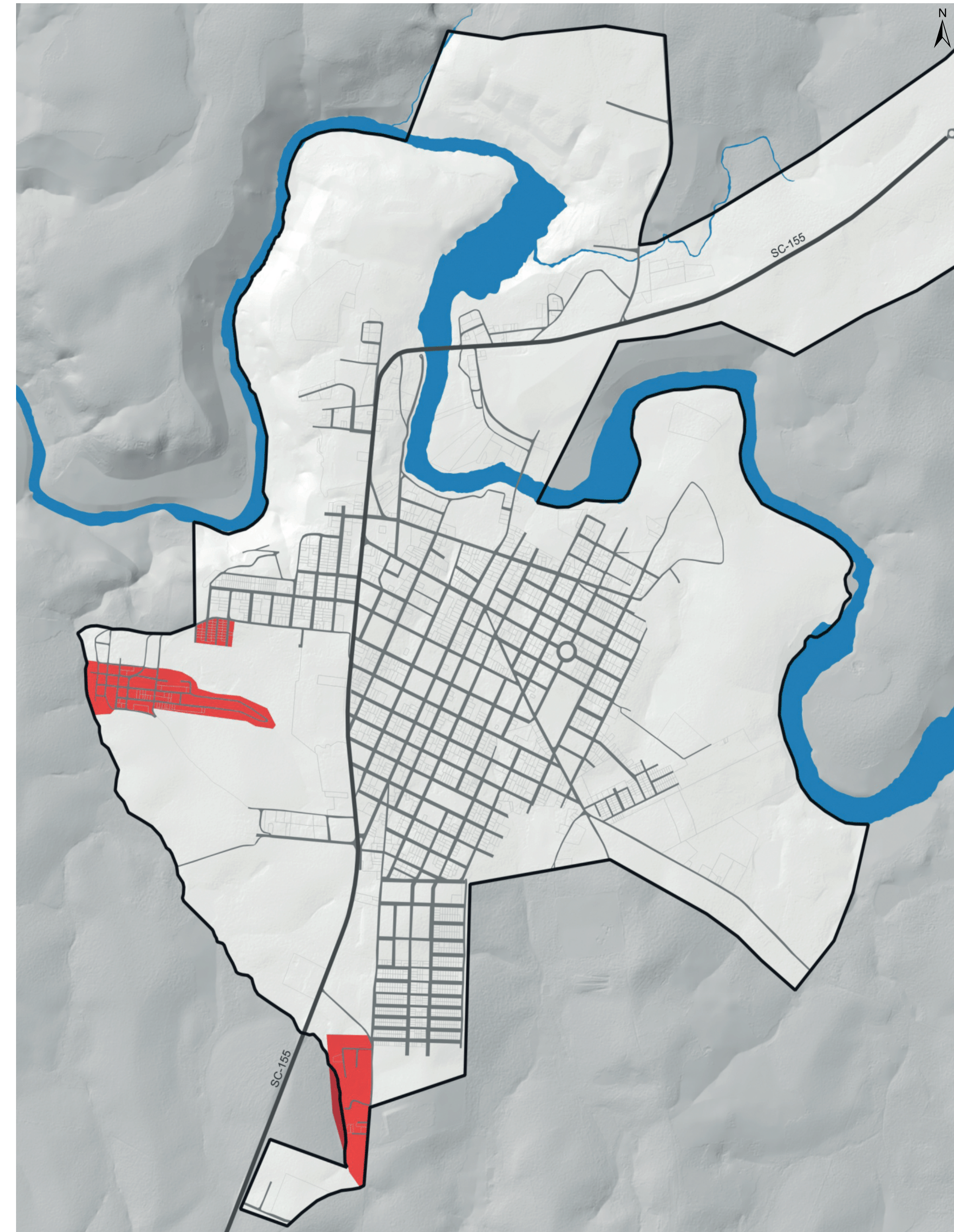




Estruturação Urbana

Ocupações Irregulares ou Clandestinas

- Conforme informações da Municipalidade são **03 áreas** com ocupações irregulares em processo de regularização fundiária.
- Duas são acessadas pela Rua Egídio J. Guerra, e outra acessada pela Rua João Werner Neuls.

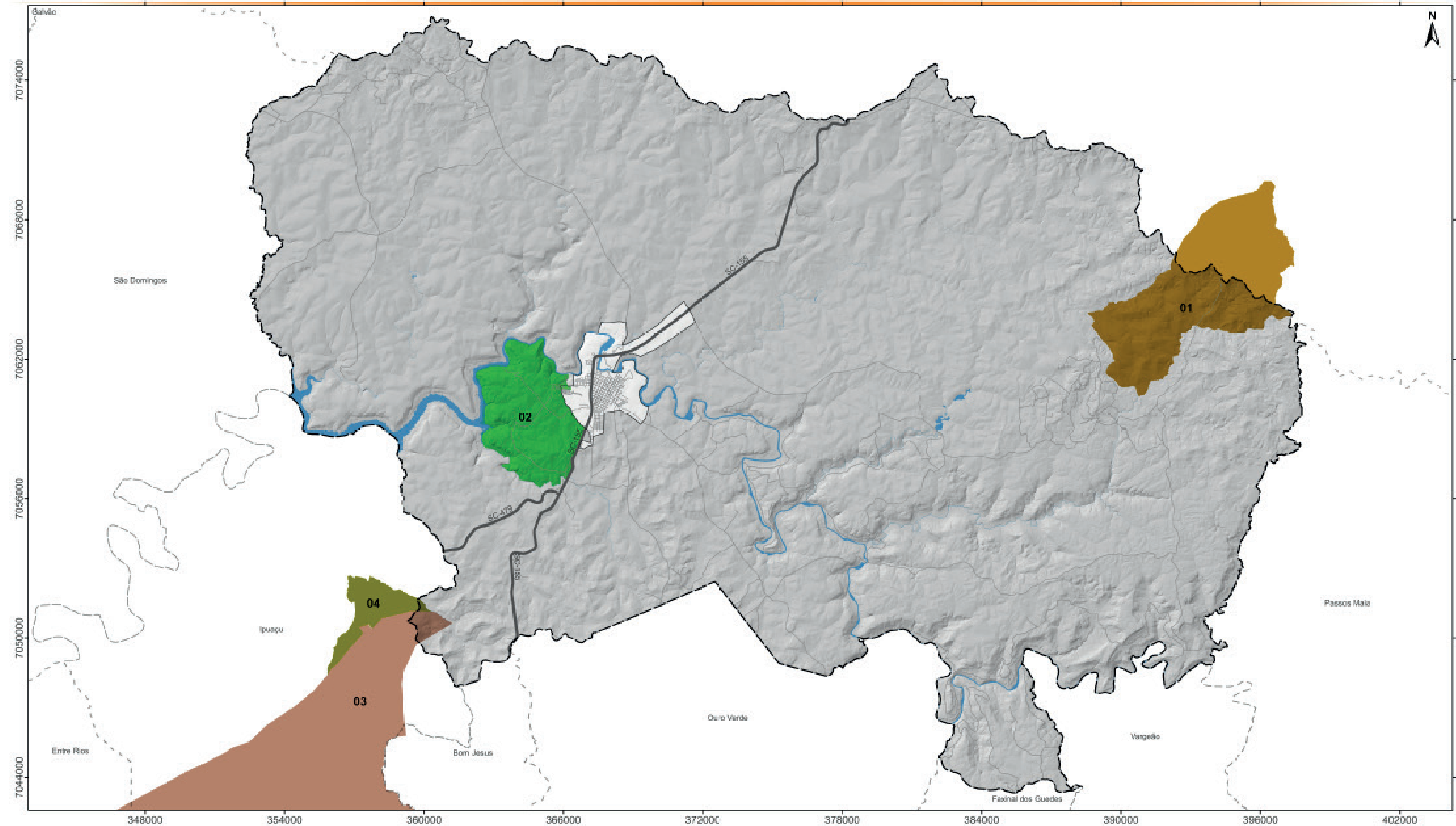




Estruturação Urbana

Ocupações Indígenas

- Atualmente há **04 áreas** no território demarcadas como terras indígenas;
- Sendo 02 áreas declaradas (Toldo Imbu e XapecT - Pinhalzinho-Canhadlo) e 02 áreas regularizadas (Palmas e XapecT).



TERRAS INDÍGENAS

Legenda:	
Rodovias Estaduais	Área Rural
Vias e Estradas	Perímetro Urbano
Limite Municipal	Hidrografia Principal
Limite Territorial de Abelardo Luz	
Áreas Indígenas:	
01 - Palmas	02 - Toldo Imbu
03 - XapecT	04 - XapecT (Pinhalzinho-Canhadlo)



Escala: 1:160.000
Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

Fonte:
Limite Municipal: SEPLAN 2013
Hidrografia: SDS 2010
MDT: SDS 2010
Perímetro Urbano: Prefeitura 2022

Sistema Rodoviário:
OpenStreetMaps, 2019
Terras Indígenas:
FUNAI 2021

Elaborado por:

Outubro/2022



Mobilidade Urbana

Malha Viária

- Existência de duas rodovias estaduais: SC-479 e SC-155;
- Grande parte das vias apresentam **pavimentação asfáltica** ou com **paralelepípedos**;
- Existência de Mapa de Classificação de Sistema Viário, entretanto não está disposto no anexo da lei.





Mobilidade Urbana

Transporte Público

- Possui transporte coletivo municipal nas áreas urbanas e rurais;
- Conta com pontos de ônibus.



Abelardo Luz, 2020.

Malha Cicloviária

- Existência de malha cicloviária apenas na Avenida Beira Rio;



Abelardo Luz, 2020.



Mobilidade Urbana

Calçadas

- presença de passeios públicos com irregularidades (estreitos) ou inexistentes;
- Apresenta calçadas com condições favoráveis e sinalização tátil e de alerta, porém, de modo e modo que inviabilizam a circulação segura e contínua.



Abelardo Luz, 2020.

Mobiliário Urbano

- Concentrados apenas nas áreas centrais, apresentando demanda para implementação nos bairros.



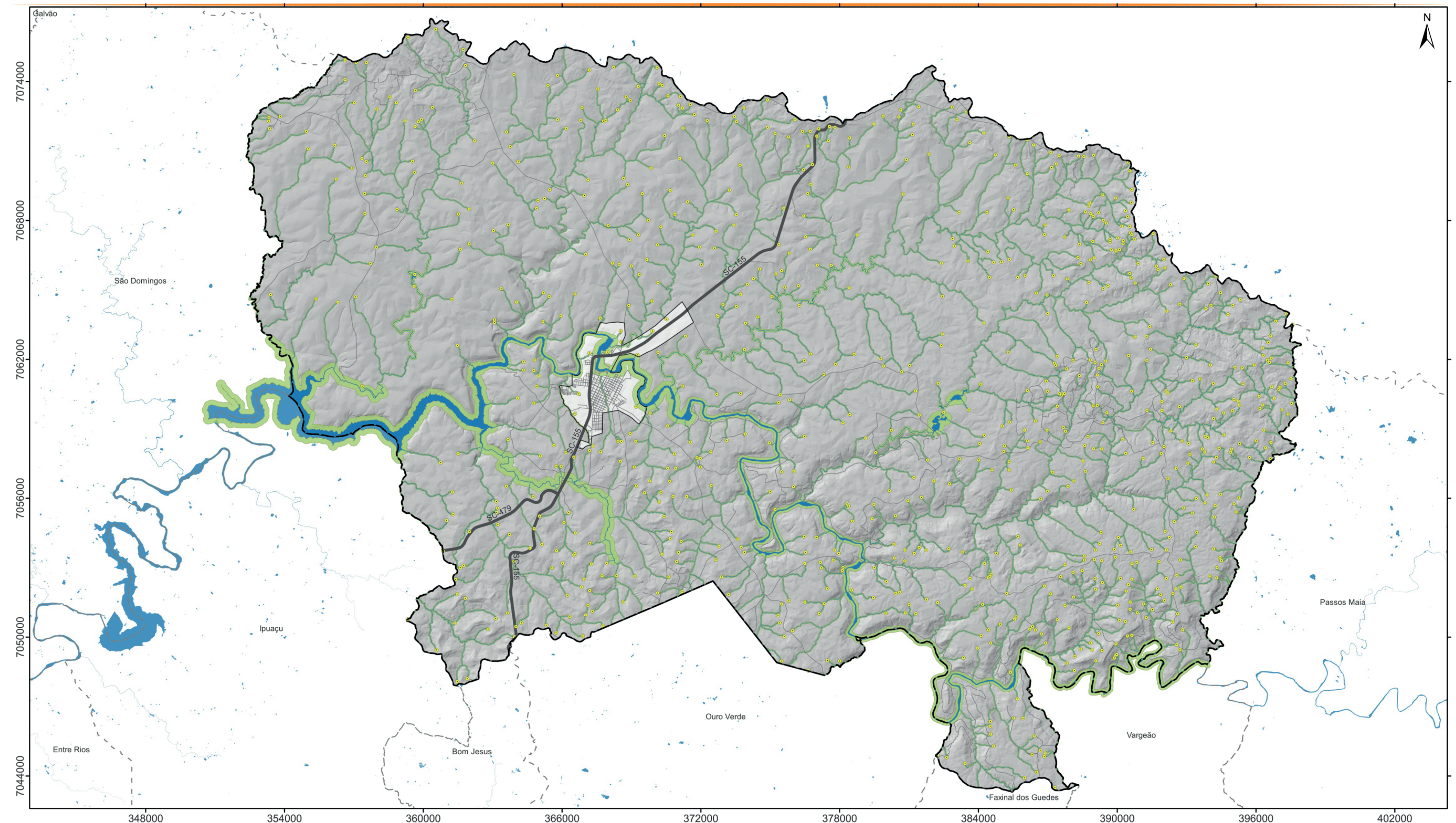
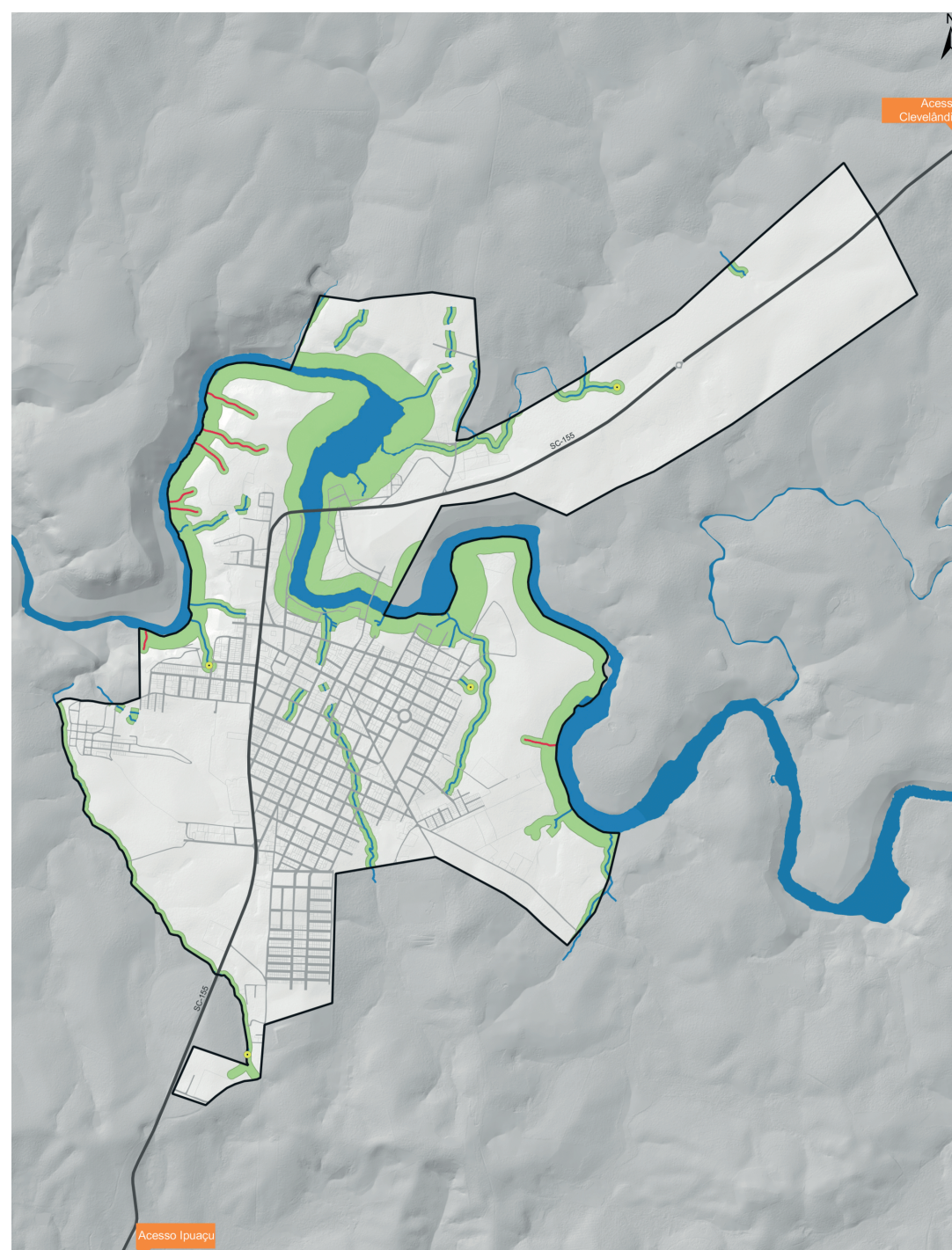
Abelardo Luz, 2020.



Qualificação Ambiental

Hidrografia

Inserido na Região Hidrográfica (RH2), composta pela Bacia do Rio Chapecó e Bacia do Rio Irani;



ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP

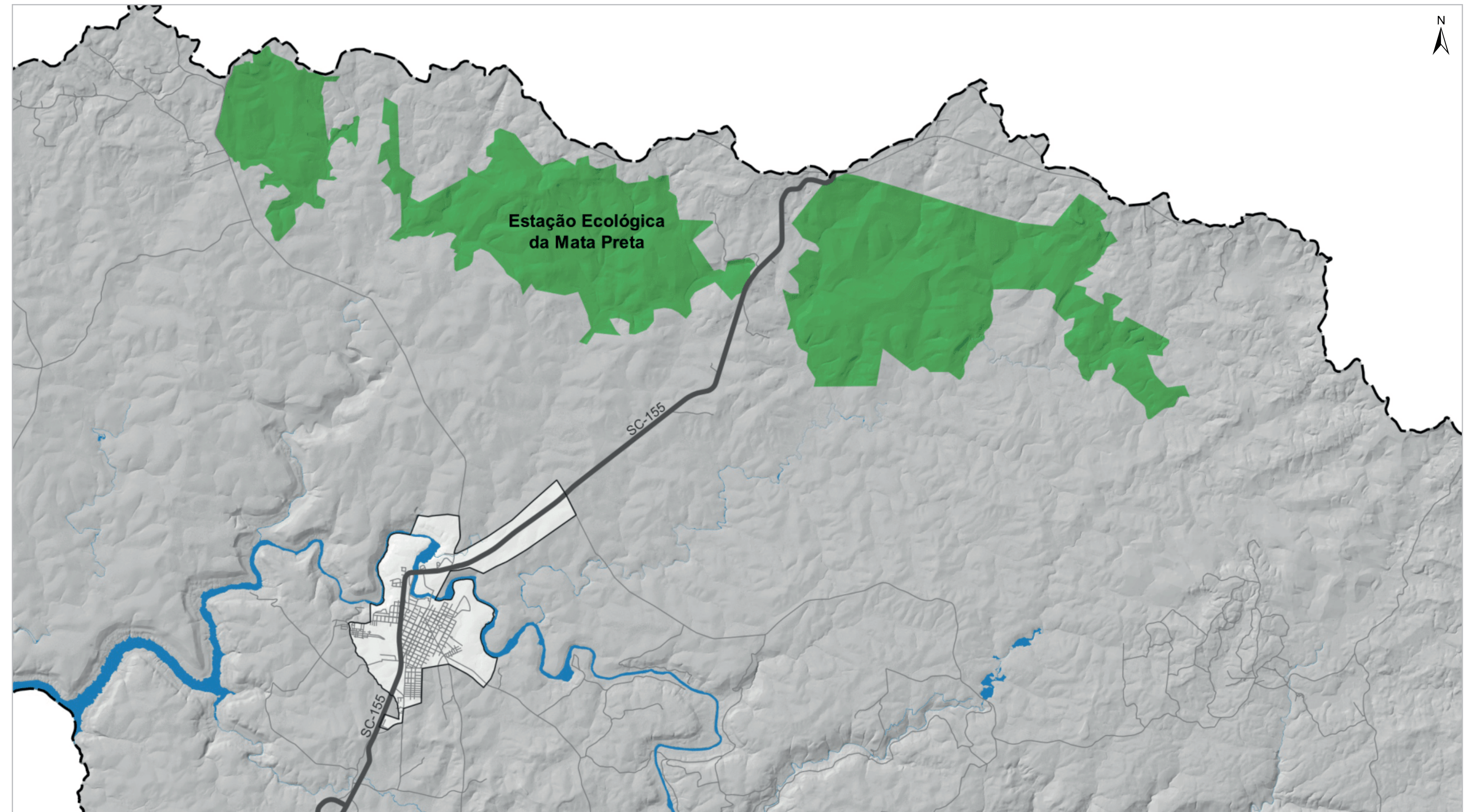
Legenda: <ul style="list-style-type: none">NascentesTrechos de DrenagemRodovias EstaduaisVias e EstradasLimite MunicipalLimite Territorial de Abelarado LuzÁrea RuralPerímetro UrbanoHidrografia PrincipalÁrea de Preservação Permanente do Código Florestal	Localização:	Escala: 1:160.000 Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22J Datum Horizontal: SIRGAS 2000 Fonte: Limite Municipal: SEPLAN 2013 Hidrografia: SDS 2010 MDT: SDS 2010 Nascentes: ANA	Elaborado por: Outubro/2022
--	---------------------	---	--



Qualificação Ambiental

Áreas de Conservação

- Compreende a Estação Ecológica da Mata Preta, ao norte do Município;
- Criada por Decreto Federal, em 19 de outubro de 2005;
- Abrange uma área de 6.573,48 hectares.





Qualificação Ambiental

Áreas de Risco

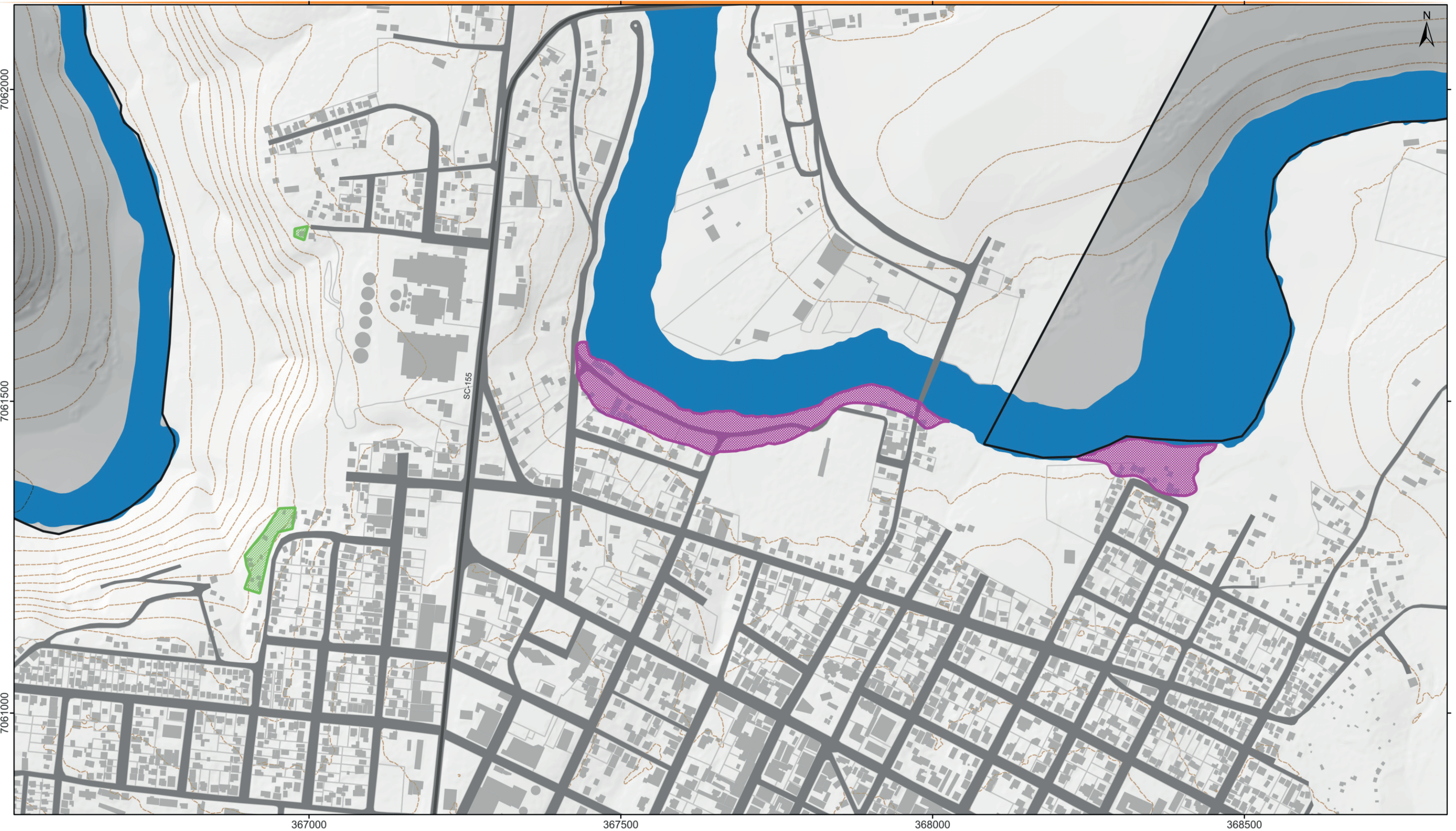
- Levantamentos realizados pela Companhia de Pesquisa de Recursos Minerais - CPRM.
- Foi contabilizada 02 áreas suscetível ao risco de inundação e 02 áreas sujeitas a deslizamento, totalizando **30 edificações** afetadas.



Deslizamento



Inundação

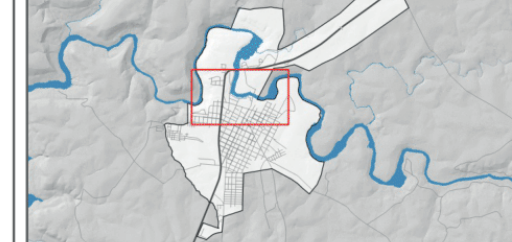


RISCOS AMBIENTAIS

Legenda:

Curvas de Nivel (10m)	Perímetro Urbano	Quadras e lotes
Rodovias Estaduais	Área Rural	Deslizamento
Vias Urbanas	Hidrografia Principal	Inundação

Localização:



Escala: 1:6.000

Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

Fonte:

Hidrografia: SDS 2010
MDT: SDS 2010
Perímetro Urbano: Prefeitura 2022
Riscos Ambientais: CPRM 2018 - CINCATARINA 2019

Elaborado por:



CINCATARINA

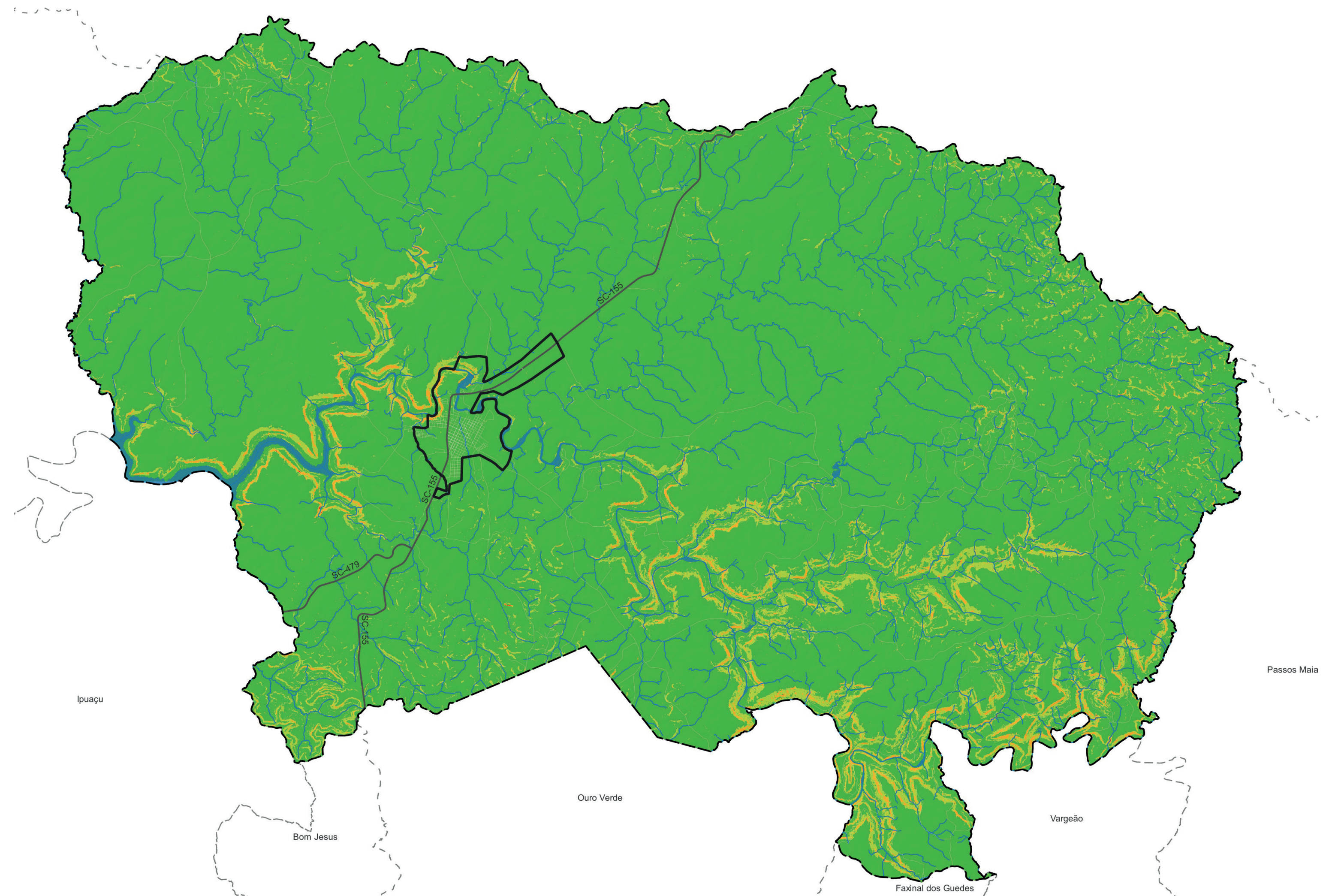
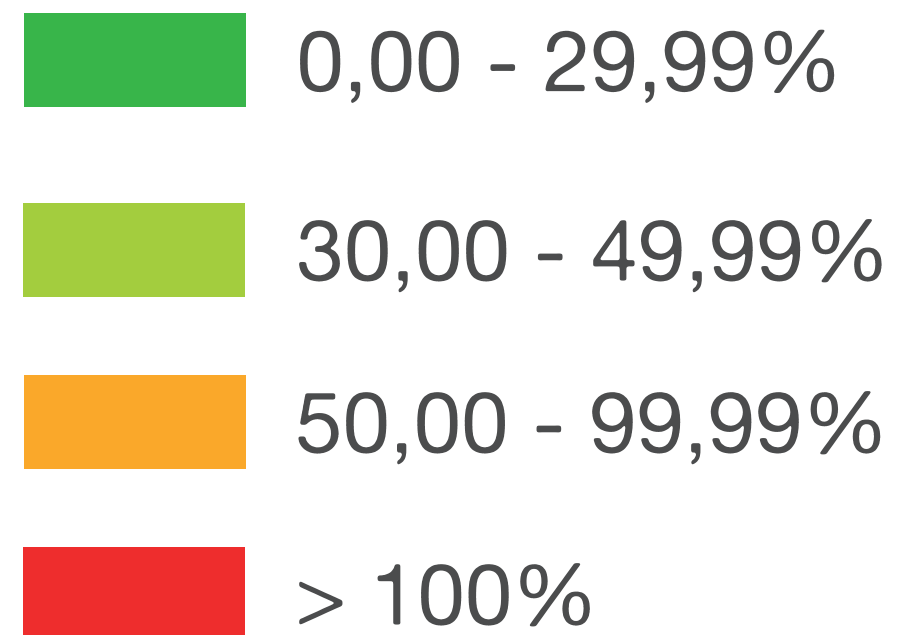
Outubro/2022



Qualificação Ambiental

Declividade

■ O **perímetro urbano** situa-se predominantemente nas faixas de 0% a 29,99% de declividade, fator que torna as áreas urbanas propícias para ocupações e parcelamento do solo;





Patrimônio Histórico e Cultural

História e Tradições Típicas

■ A colonização do Município está relacionada com os conflitos originados pela posse e demarcação das terras da região entre os rios Iguaçu e Uruguai, nos fins do século XVIII;

■ Festas típicas: **Festival da Música Popular** e **Sertaneja** (Fempal); feiras de gado em março, junho e setembro; e as festividades religiosas.



Avenida Beira Rio.



Patrimônio Histórico e Cultural

Atrativos Ecológicos

Parque das Quedas do Rio

Chapecó, um conjunto formado por sete quedas d'água no Rio Chapecó e mais três quedas no Rio das Éguas;

Abriga também o **Santuário Nossa Senhora Aparecida** e a **Gruta Caracol**, que serviu de refúgio para participantes da Revolução Federalista em 1893.



Gruta Nossa Senhora de Fátima.



Patrimônio Histórico e Cultural

Proteção do Patrimônio Histórico e Cultural

■ Possui a Lei nº 1957/2009, que declara como patrimônio histórico, artístico, cultural e turístico do município, o **Parque das Quedas do Rio Chapecó**;

■ Entretanto não há bens tombados pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN ou pela Fundação.



Parque das Quedas do Rio Chapecó.

DIAGNÓSTICO COMUNITÁRIO



Palestra Técnica

Palestra Técnica

- Realizada em 16 de novembro de 2021, a palestra técnica contou com a participação de **15 membros** da comissão de revisão;
- Foi realizada apresentação sobre o Plano Diretor e a importância do planejamento urbano, além da aplicação de um questionário para os membros da comissão. O questionário foi disponibilizado de forma online e obteve respostas de **08 membros** da comissão (40%).

Etapas de Revisão do Plano Diretor

01 | Metodologia
Documento que dará as diretrizes do trabalho de elaboração do Plano Diretor;

Aprovação da Comissão

Metodologia

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
| Abelardo Luz | SC

CINCATARINA

RECIBO INTERFEDERATIVO SANTA CATARINA

Inovação e Modernização na Gestão Pública

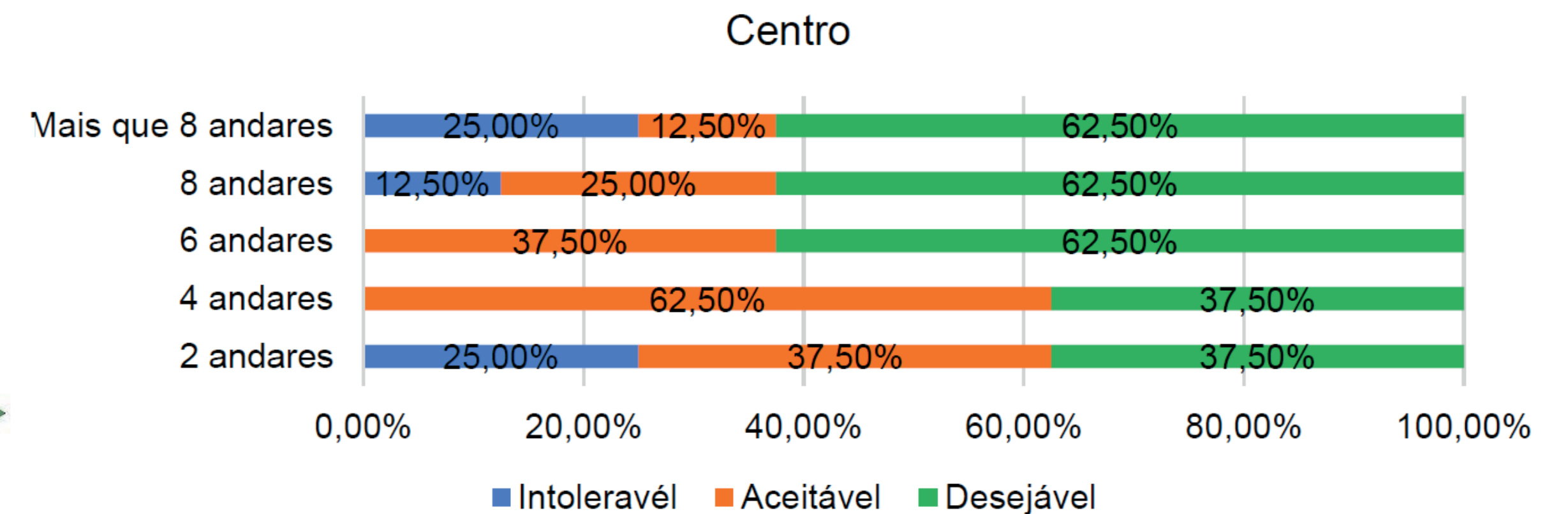
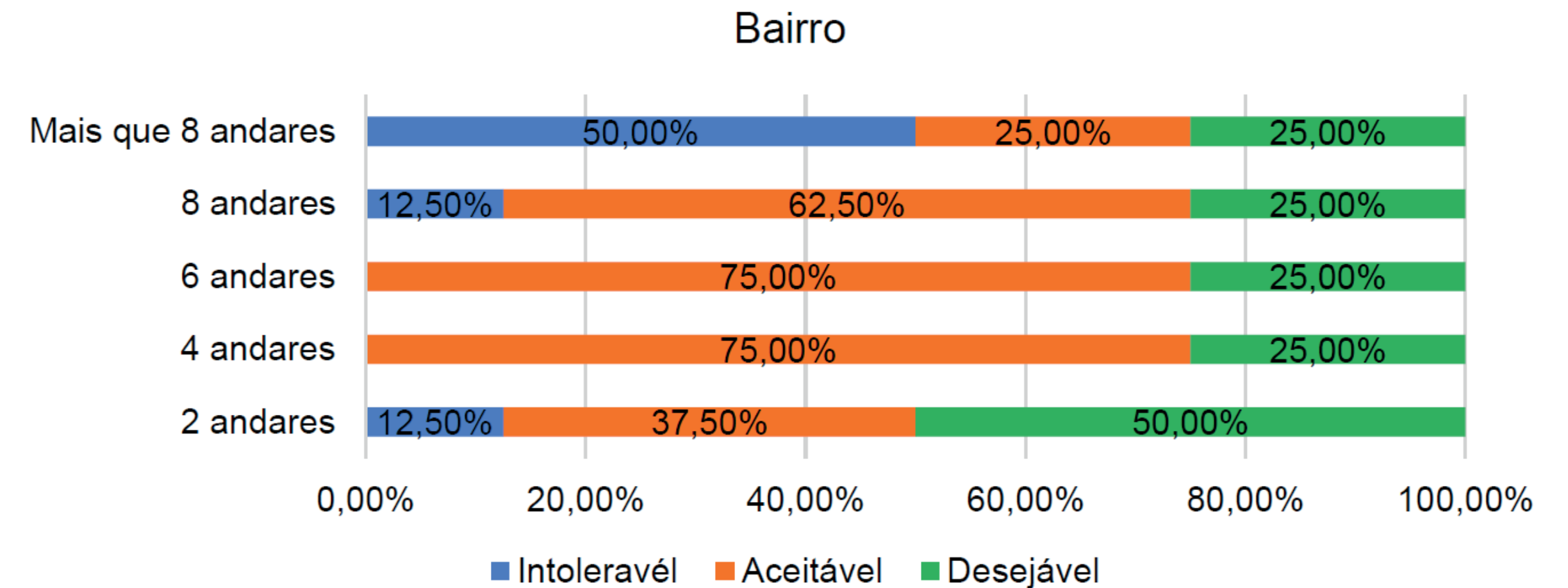
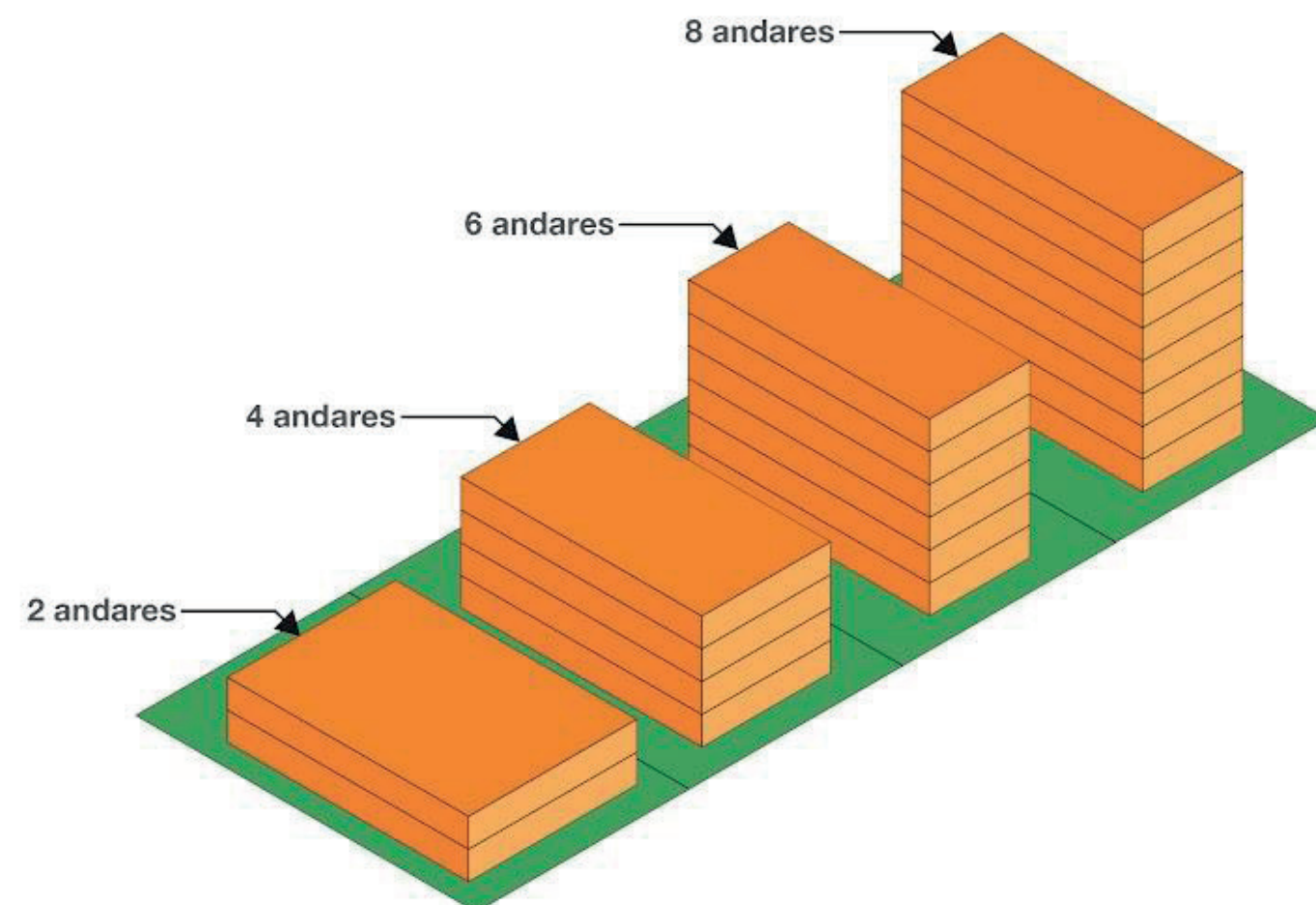
The slide is part of a video conference. On the right side, there are four small video windows showing participants: a woman in a red top, a woman with glasses, a man with glasses, and a man with a headset. At the bottom right, there are icons for 'JG' and '+7'.



Questionário Técnico

Gabarito

- Nos **bairros** os resultados mostram maior desejo por gabaritos de **2 pavimentos**, rejeição à gabaritos **acima de 8 pavimentos**, aceitação entre **4 e 8 pavimentos**;
- Além disso, no **centro** considera-se desejável a utilização de gabaritos entre **6, 8 e mais que 8**, e aceitável para **4 pavimentos**.

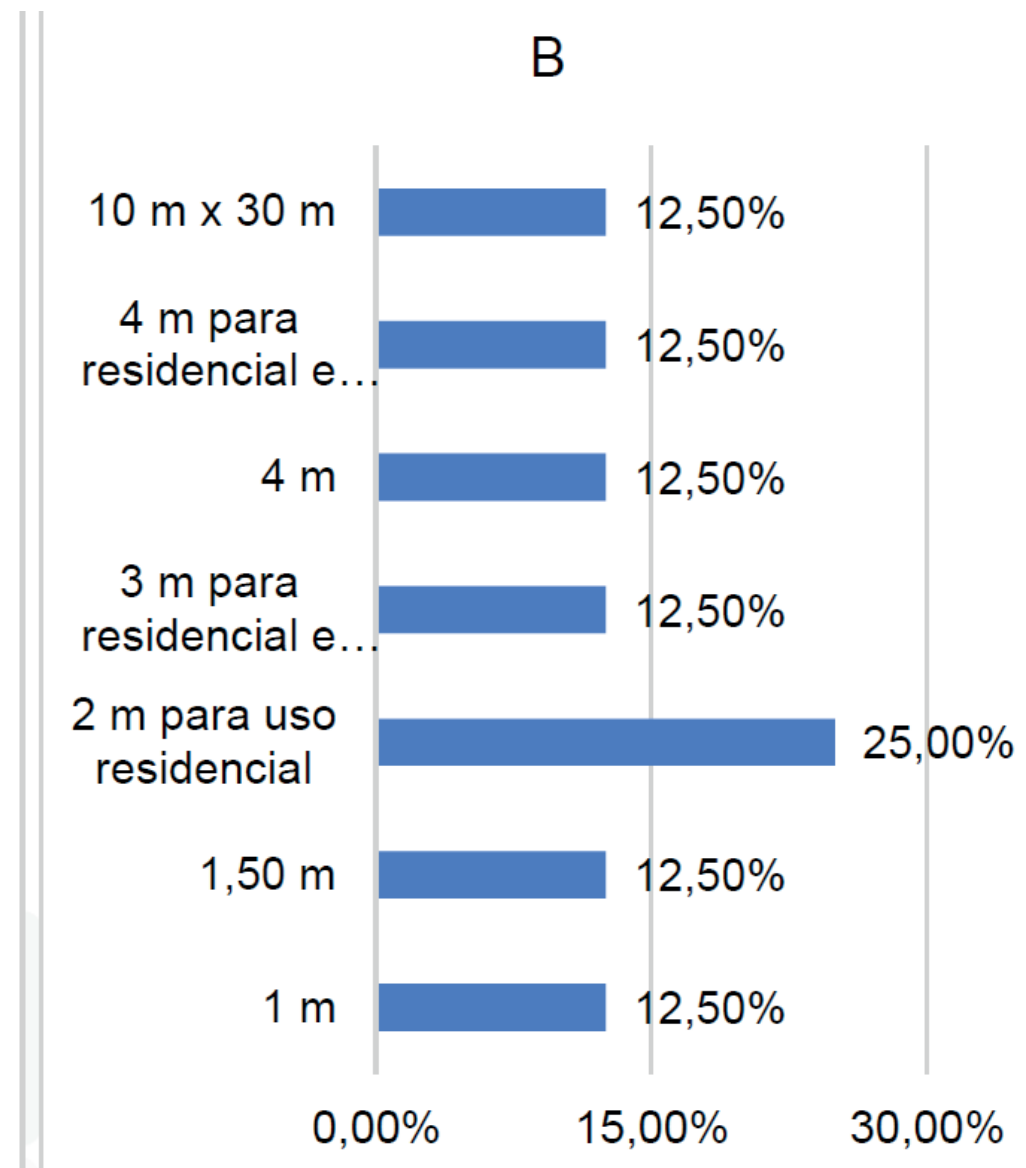
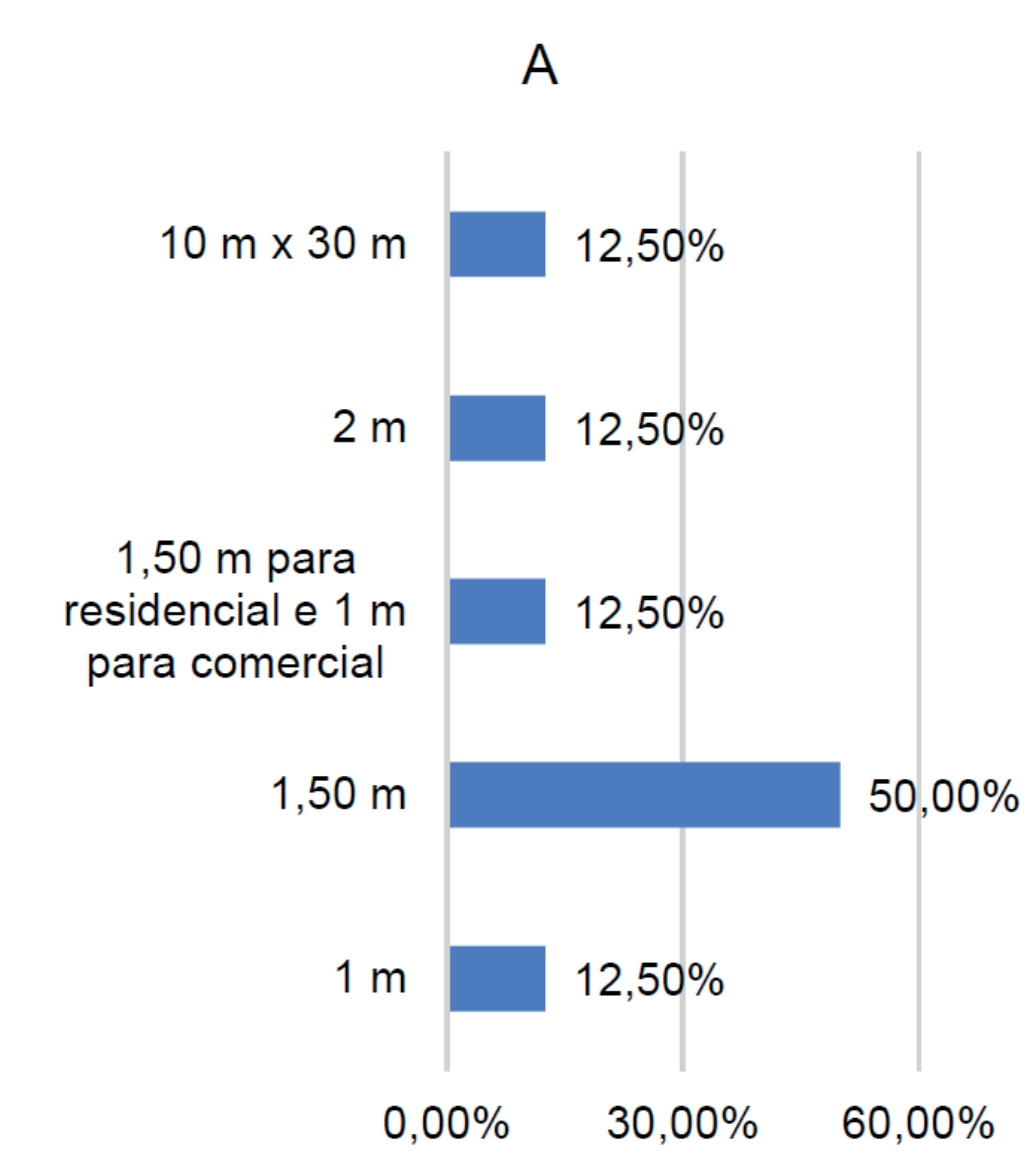
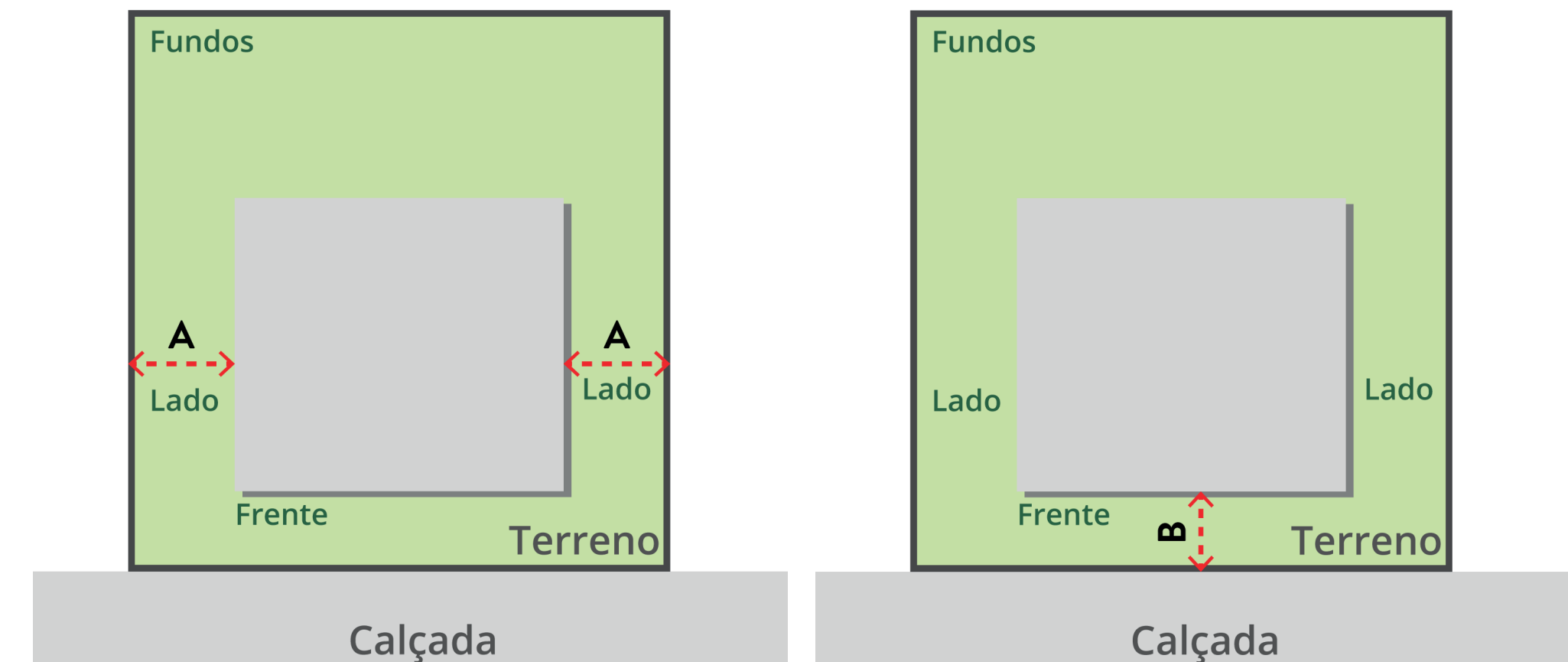




Questionário Técnico

Afastamentos

Os resultados mostram a preferência pelos **afastamentos laterais de 1,50 m**, e **2,00 m para recuo frontal** em usos residenciais.





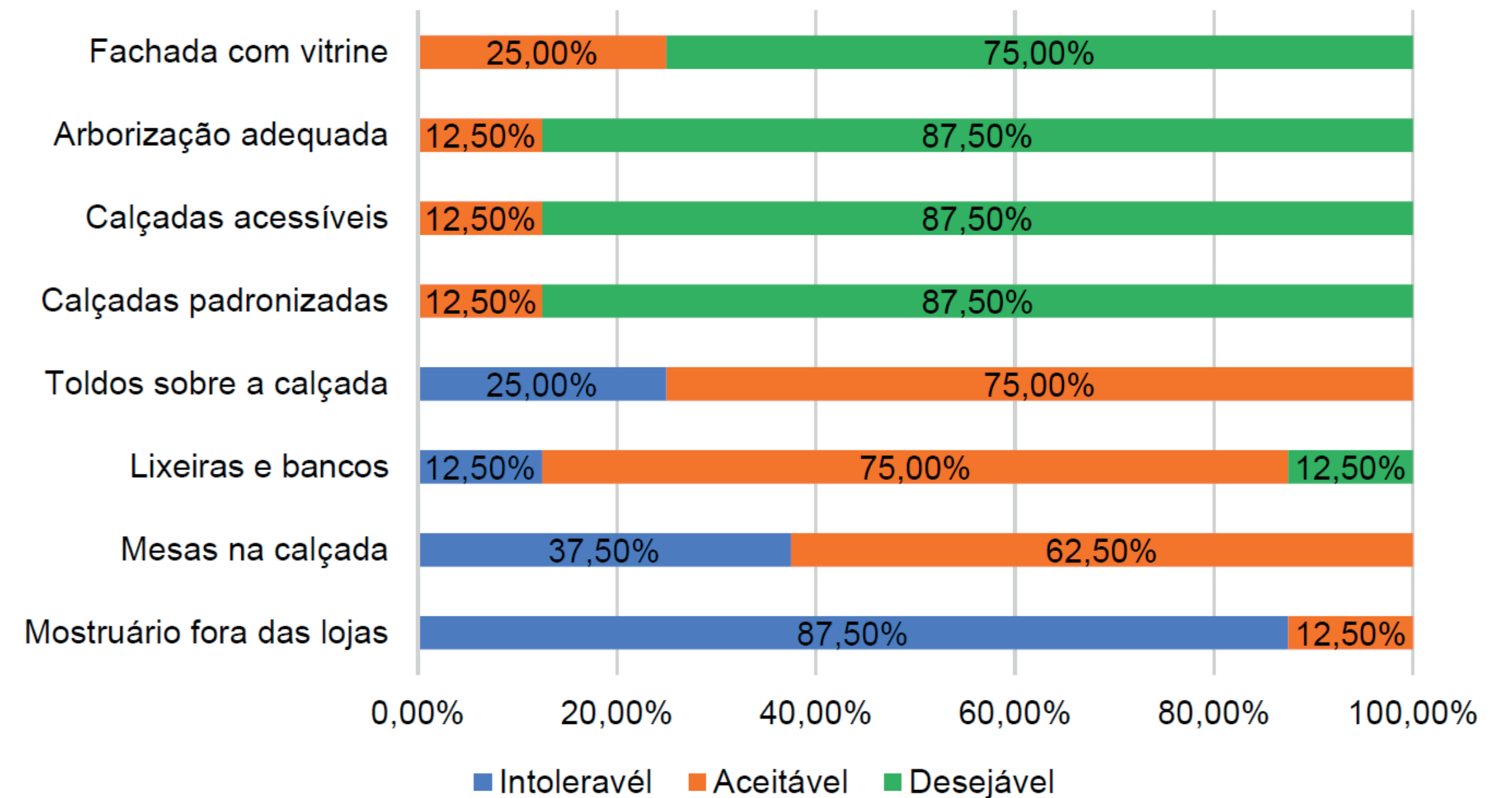
Questionário Técnico

Espaços Públicos

Os resultados mostram **preferência** entre as respostas, por: fachadas com vitrines, arborização adequada, calçadas acessíveis e padronizadas.

A utilização de mostruário fora das lojas foi considerado **intolerável**.

O uso misto comercial e residencial traz a segurança das ruas, aumentando a circulação de pedestres em diversos horários. Para que o caminho a pé se torne atrativo, classifique os itens abaixo:

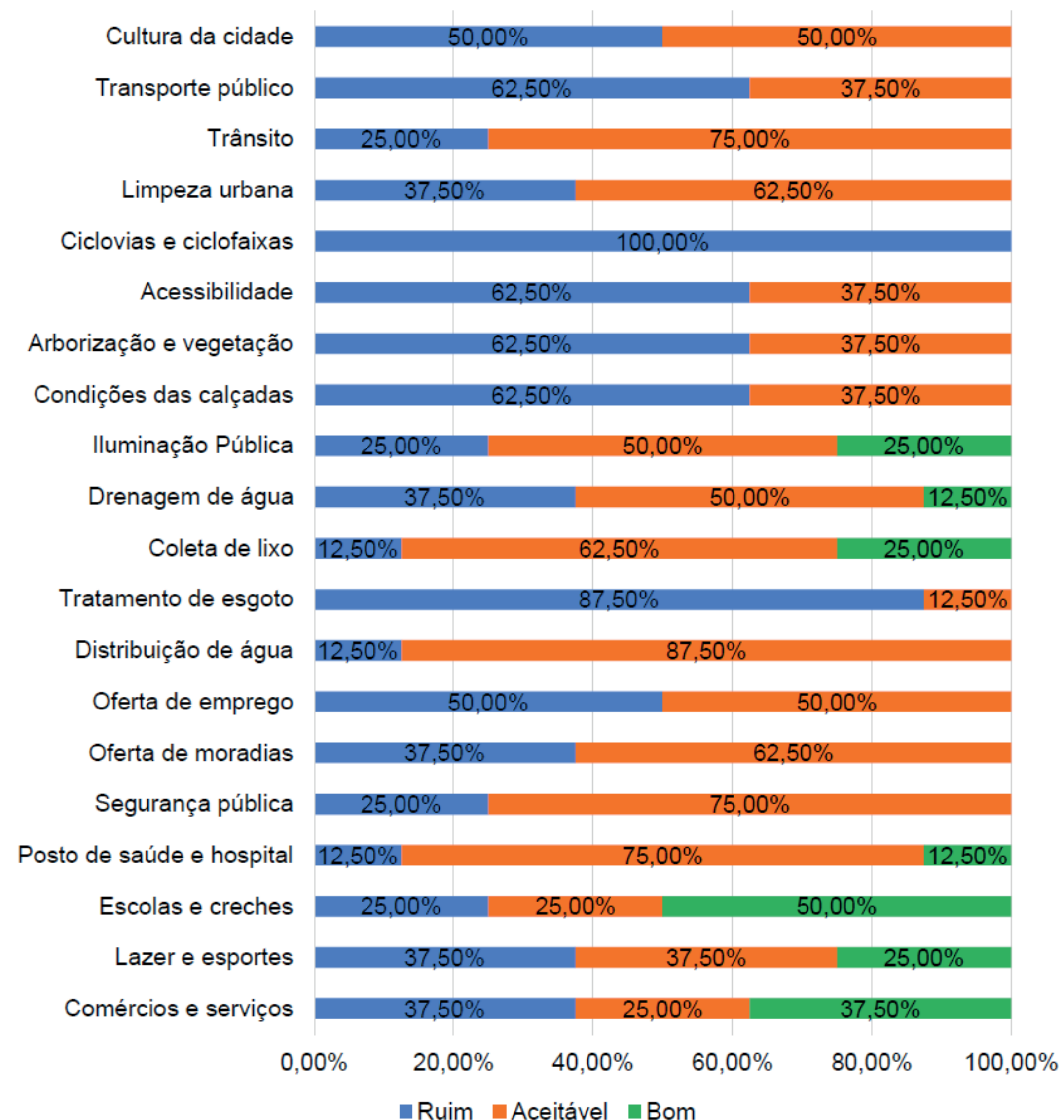




Questionário Técnico

Serviços e Infraestrutura Urbana

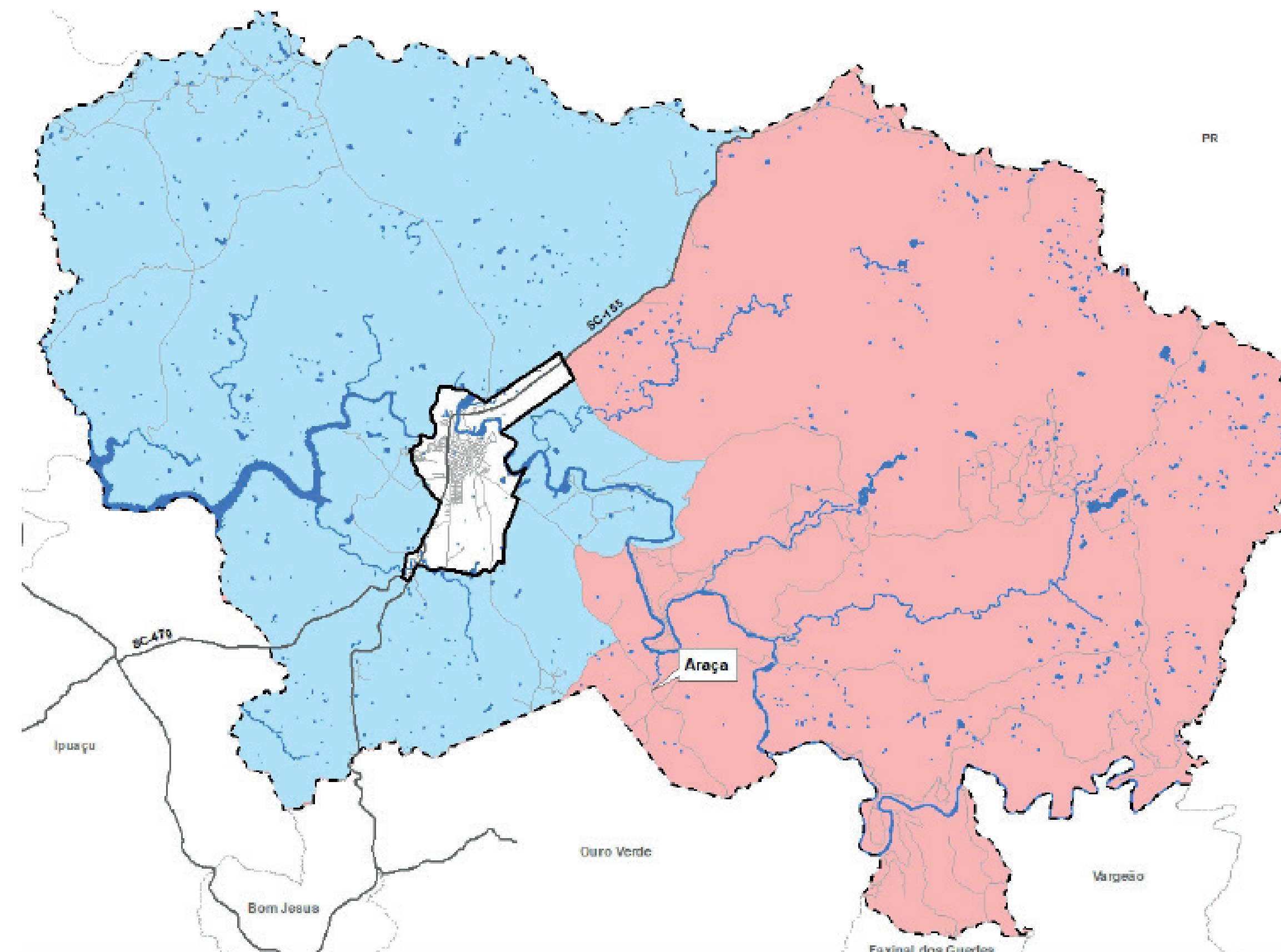
- Os itens **piores avaliados** foram: ciclovias e ciclofaixas; tratamento de esgoto; transporte público, acessibilidade; arborização e vegetação; e condições das calçadas.
- Os itens **bem avaliados** foram: escolas e creches.
- Os itens **aceitáveis** foram: posto de saúde e hospital; segurança pública; e trânsito.
- Foi apontado também o desejo de ter: mercados e padarias; comércios de pequeno porte; praça e parques de recreação; e escolas e creches próximos das residências.






Reuniões Comunitárias

- As Reuniões Comunitárias foram realizadas nos dias 11 e 12 de abril de 2021, em 02 unidades territoriais definidas em função das características de mobilidade, acesso e localização;
- A metodologia utilizada foi a CDP, onde, a partir de discussões em grupos, são definidas Condicionantes, Deficiências e Potencialidades que, ao fim da oficina, são sistematizadas.



 11/04 - Comunidade do Araçá e Área Rural

 12/04 - Área Urbana e Área Rural



Reuniões Comunitárias

	REGIÃO	DATA	NÚMERO DE PARTICIPANTES	NÚMERO DE MESAS
1	Comunidade do Araçá – Centro Comunitário, Comunidade do Araçá, Interior	11 de abril de 2022	05	01
2	Área Urbana e Área Rural – Câmara de Vereadores, Centro	12 de abril de 2022	13	03
TOTAL			18	04

Reuniões Comunitárias





Reuniões Comunitárias

ECONÔMICO E SOCIAL

Condicionantes

- Indústrias;
- Agricultura.

Deficências

- Necessidade de mais curso profissionalizantes;
- Falta de emprego;
- Êxodo rural;
- Necessidade de qualificação para o turismo.

Potencialidades

- Turismo;
- Esporte e lazer;
- Agricultura;
- Indústria;
- Comércio.



Reuniões Comunitárias

ESTRUTURAÇÃO URBANA

Condicionantes

- Iluminação;
- Praça pública;
- Construções verticalizadas.

Deficências

- Preservação das fachadas;
- Carência de infraestruturas nos bairros;
- Mais fiscalização nas obras;
- Necessidade de iluminação.

Potencialidades

- Potencializar os zoneamentos;
- Topografia.



Reuniões Comunitárias

MOBILIDADE URBANA

Condicionantes

- Calçadas;
- Avenida Beira Rio;
- Transporte escolar;
- Acessibilidade.

Deficências

- Melhoria na mobilidade das avenidas principais;
- Deficiência na padronização de calçadas;
- Carência no transporte coletivo;

Potencialidades

- Mais rótulas;
- Avenida Beira Rio.



Reuniões Comunitárias

QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL

Condicionantes

- Preservação ambiental;
- Parque das Quedas;
- Prainha (camping).

Deficências

- Carência de saneamento básico;
- Insuficiência de arborização;
- Necessidade de abatedouro comunitário;
- Deficiência de áreas de lazer;
- Falta de lixeiras;

Potencialidades

- Margens dos rios;
- Prainha (camping);
- Parque das Quedas.



Reuniões Comunitárias

PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

Condicionantes

- Rodeios;
- Festa de soja.

Deficências

- Carência de espaços culturais;
- Preservação de patrimônio locais.

Potencialidades

- Festa da soja;
- Rodeios;
- Feiras;
- Edificações com valor histórico;
- Museu;
- Casa da Cultura.



Questionário de Contribuição

- O questionário, na forma de formulário online, foi disponibilizado para toda a população e divulgado através do site da Prefeitura Municipal. Apresentava questionamentos sobre os serviços públicos do Município, parâmetros urbanísticos, gabaritos e outras informações.
- Foram obtidas somente **05 contribuições**, o que tornou a pesquisa de cunho qualitativa e quantitativa limitada e inexpressiva.



Questionário de Contribuição

Tendo em vista que o município tem por premissa, para que cumpra com as suas funções sociais, propiciar à população o exercício de seus direitos básicos: moradia, transporte público, saneamento básico, saúde, educação, lazer e trabalho. E por este motivo se dá a importância do Plano Diretor, que identifica dentro da cidade, suas potencialidades e seus pontos negativos, introduzindo uma política urbana sustentável para que o desenvolvimento social, econômico e ambiental da cidade seja contínuo. Portanto, a contribuição da população é fundamental em todas as fases do processo, de elaboração, implementação, monitoramento e fiscalização.

Vamos juntos pensar a cidade que queremos!

As contribuições do Questionário no GoogleForms, foram encerradas em 29.04.2022 com um total de 05 participações.

CONFIRA AQUI O RESULTADO DAS CONTRIBUIÇÕES

As demais formas de contribuição seguem aberta, você pode participar:

- Contribuindo no protocolo da prefeitura;
- No e-mail pensarabelardoluz@cincatarina.sc.gov.br;
- Com sugestões, por escrito ou oralmente nas Audiências Públicas Finais.

Ajude também compartilhando com seus colegas, amigos e familiares!

Durante o período de elaboração da proposta de revisão do Plano Diretor as pessoas poderão encaminhar suas dúvidas, críticas, ideias e/ou sugestões. As contribuições enviadas serão publicadas, estarão disponibilizadas para consultas e poderão ser visualizadas por todos que acessarem a página. E todas as participações serão analisadas e respondidas pelos técnico responsáveis.



Reuniões Comunitárias



Mapeamento CDP - Condicionantes

CARTOGRAMA CDP - CONDICIONANTES

LEGENDA

MOBILIDADE URBANA

- Rodovias
- Sistema Viário
- Acessos viários principais

ESTRUTURAÇÃO URBANA

- Gabaritos de 3,00 até 5,60m de altura
- Gabaritos acima de 5,60m de altura
- Uso do solo predominantemente residencial
- Perímetro urbano

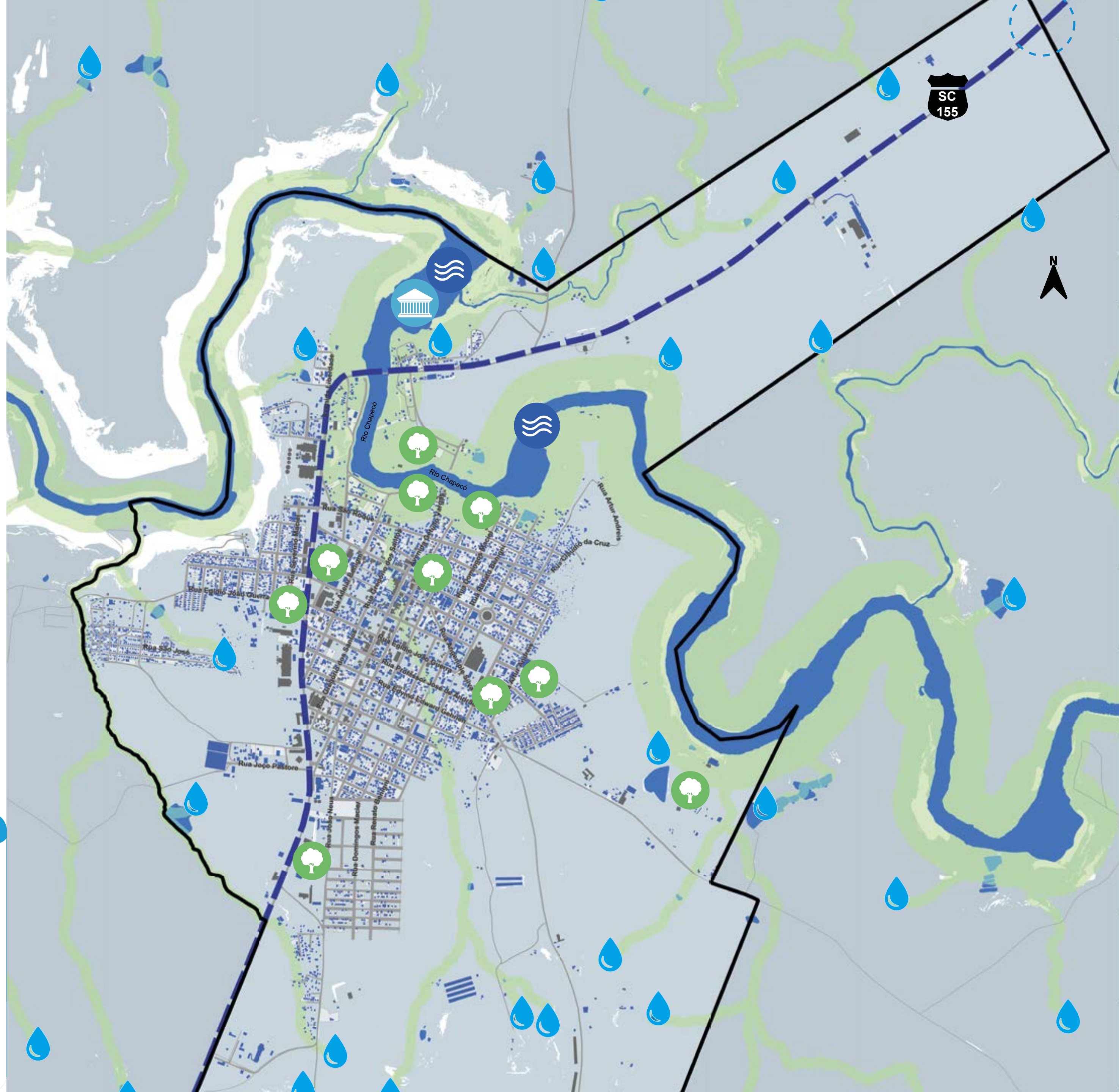
QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL

- Nascentes
- Áreas de Preservação Permanente
- Áreas com declividade até 30%
- Pontos de Lazer
- Rio Principal

PROTEÇÃO AO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

- Parque das Quedas do Rio Chapecó

REVISÃO DO PLANO
DIRETOR - ABELARDO LUZ/SC





Reuniões Comunitárias

Mapeamento CDP - Deficiências

CARTOGRAMA CDP - DEFICIÊNCIAS

LEGENDA

ECONÔMICO E SOCIAL

Carência por espaços de lazer

Áreas com risco de deslizamento

ESTRUTURAÇÃO URBANA

Maior concentração de uso misto na Av. Getúlio Vargas

Terras indígenas que não estão contempladas no Plano Diretor vigente

Edificações

Área rural

Áreas consolidadas sem zoneamento

Perímetro urbano

QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL

Áreas com declividade maior que 30%

Áreas com risco de inundação

Área de Preservação Permanente

Rio Principal

Nascentes

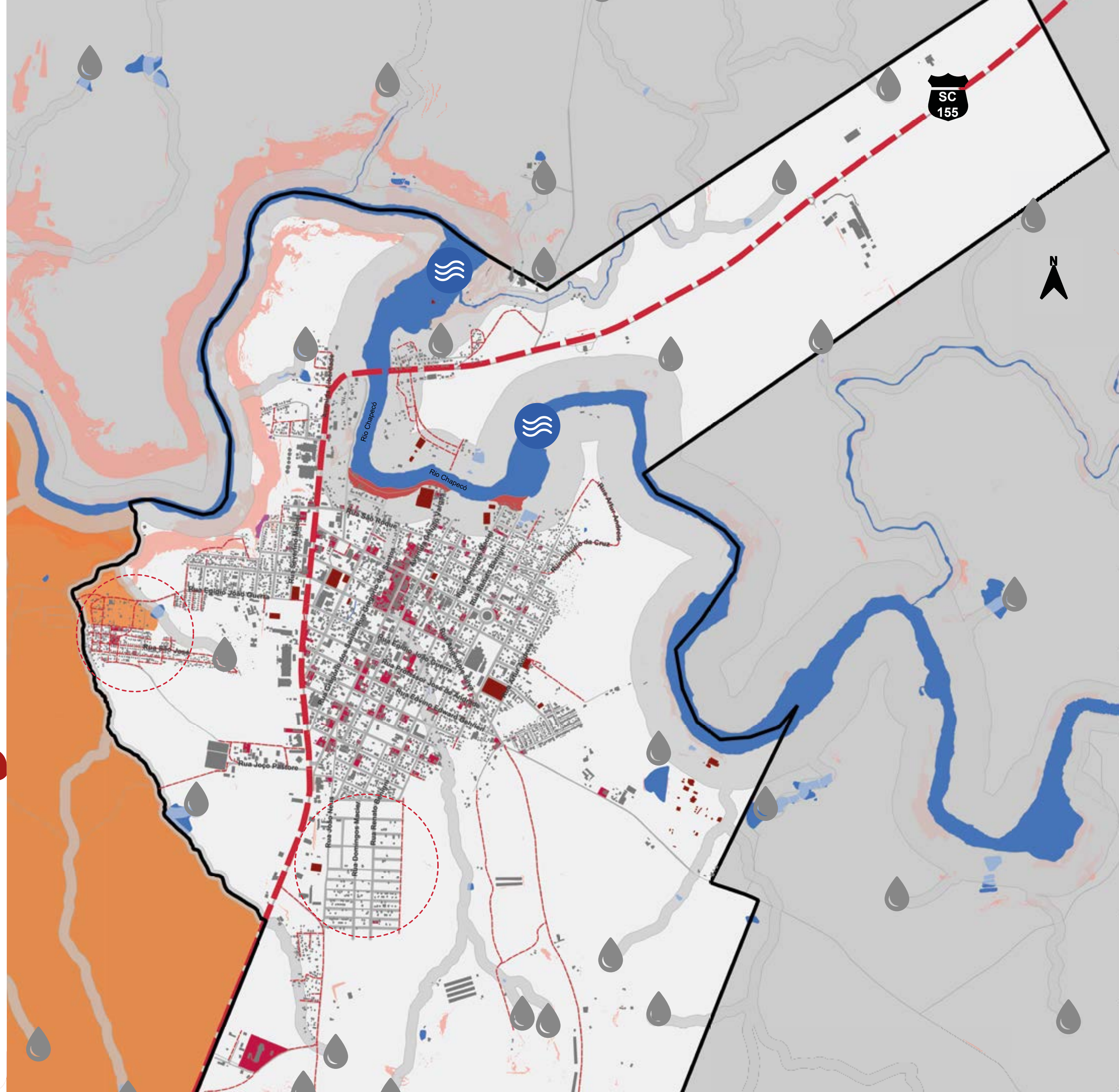
MOBILIDADE URBANA

Rodovias

Sistema Viário

Vias sem pavimentação

REVISÃO DO PLANO
DIRETOR - ABELARDO LUZ/SC





Reuniões Comunitárias

Mapeamento CDP - Potencialidades

MAPA CDP - POTENCIALIDADES

LEGENDA

ECONÔMICO E SOCIAL

- Eventos esportivos
- Edificações Industriais

MOBILIDADE URBANA

- Rodovias
- Sistema Viário

ESTRUTURAÇÃO URBANA

- Edificações
- Lotes

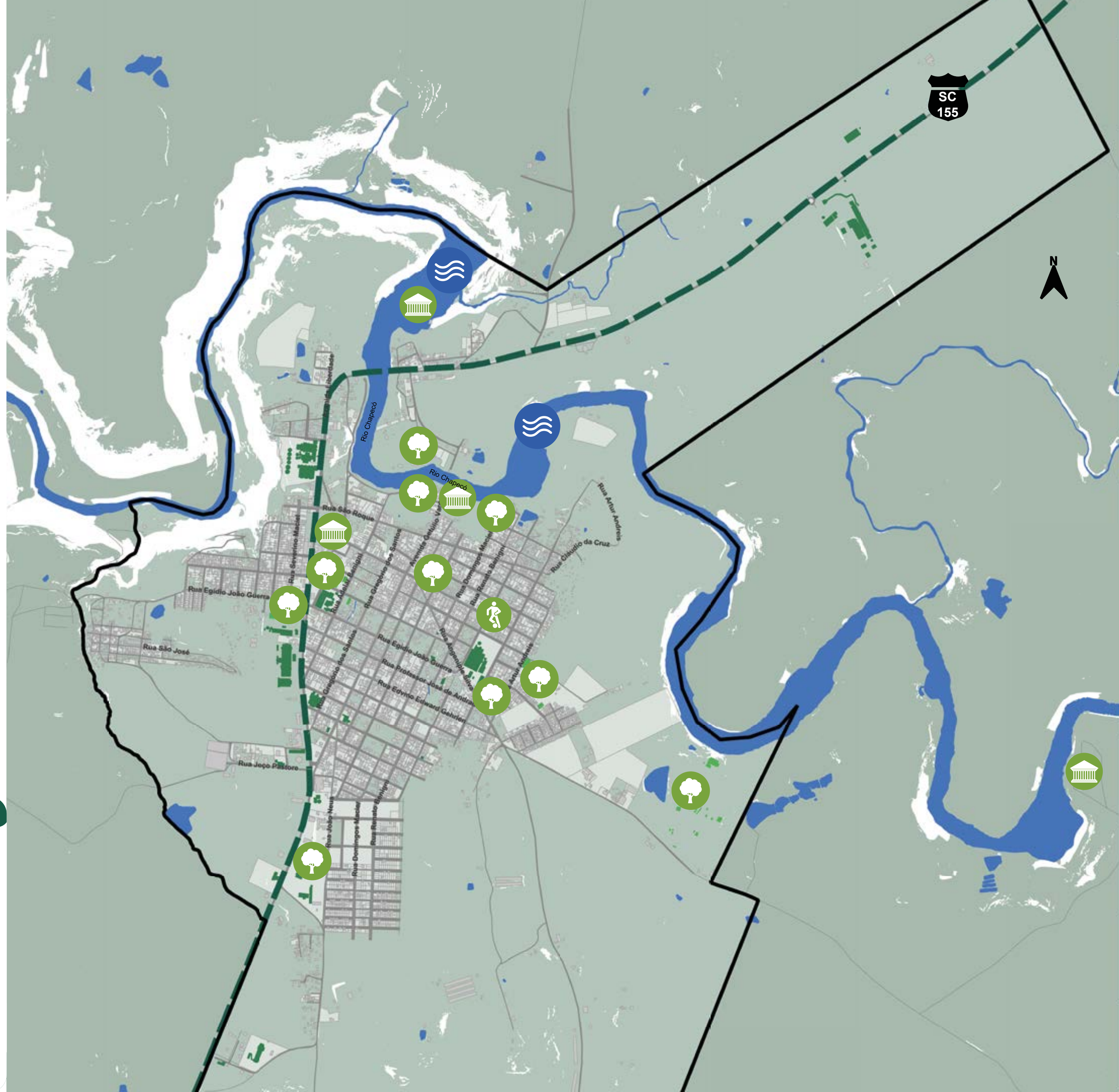
QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL

- Rio Principal
- Áreas de lazer
- Áreas com declividade menor que 30%

PROTEÇÃO AO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

- Potencialização / Preservação dos pontos turísticos

REVISÃO DO PLANO
DIRETOR - ABELARDO LUZ/SC



Contato

01

02

03

04



pensarabelardoluz@cincatarina.sc.gov.br



Obrigado (a)